



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-147-ПР/13.11.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 4035 от 20.08.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх.№ 4035 от 20.08.2013 г. и вх.№ 4035 от 23.10.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-158/05.11.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-145/4 от 18.07.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец в поземлен имот №11538.13.929, гр.Свети Влас, община Несебър", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „Хелт Енд Спа Холидейс“ ЕООД
гр. София, район „Оборище“, ул. „Биная“ №8, ет.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец в поземлен имот №11538.13.929, гр.Свети Влас, община Несебър. Целта на водовземното съоръжение е да се осигури вода за поливане на зелените площи на обект Хотелски комплекс „Зорница сендс“, разположен в поземлен имот с идентификатор 11538.13.21, гр.Свети Влас, община Несебър.

Предвижда се водовземното съоръжение да разкрие подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 – Кватернерен водоносен хоризонт.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

- I етап - изграждане на водовземното съоръжение;
- II етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ);
- III етап – водовземане.

Водоносният хоризонт ще осигурява необходимото водно количество около 0,2 л/с, а съоръжението е с дълбочина не повече от 12 м. Сондирането ще се извърши шнеково с автосонда. Обсадната колона ще се спусне по цялата дълбочина на сондажа. Тръбите ще се

спуснат на резба. Предвижда се засипка в задтръбното пространство. Предвиденият за поливане терен е с площ около 2000 кв.м.

Инвестиционното предложение в неговата цялост представлява разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение №2 (в конкретния случай т.2, буква "г") на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.).

При извършена проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище № 05-10-145/4 от 18.07.2013 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условия. Извършена е проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец в поземлен имот №11538.13.929, гр.Свети Влас, община Несебър. Съоръжението е с дълбочина до 12 м. Целта на водовземното съоръжение е да се осигури вода за поливане на зелените площи на обект Хотелски комплекс „Зорница сендс“, разположен в поземлен имот с идентификатор 11538.13.21, гр.Свети Влас, община Несебър. Заместник-началникът на ДНСК е издал: Разрешение за ползване СТ-12-431/17.05.2007 г. за строеж „Хотелски комплекс за сезонно ползване „Зорница сендс“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.21, гр.Свети Влас, и Разрешение за ползване СТ-05-814/12.07.2012 г. за строеж „Пречиствателна станция за отпадъчни води от Хотелски комплекс „Зорница сендс“ и реконструкция на помпена станция“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.929, гр.Свети Влас.

2. В имота ще се обособи временна сондажна площадка, в която ще се разположат сондажната апаратура и всички съоръжения и инструменти, необходими за изграждането на водовземното съоръжение. Теренът е равен и не се изисква извършването на заравняване и полагане на чакълеста подложка.

3. Преди започването на сондажните работи под сондажната апаратура ще бъде изградена пясъчна покривка за предпазване на горния слой от замърсяване с масла и горива. Изолирането на влиянието на повърхностните води ще се осъществи чрез бетоновия под на шахта, изградена около сондажа.

4. След извършване на сондажните работи, теренът ще бъде рекултивиран.

5. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За сондирането и изграждането на водовземното съоръжение ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени материали и практики в страната. Не се изисква извършването на взривявания при извършването на сондажните работи и изкопните работи за изграждане на утайтелната шахта и специални укрепвания и заслони.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-145/4 от 18.07.2013г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условията, заложи в настоящото решение. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE500R012 – р. Дращела – от извора до вливане в Черно море при ВС „Елените“, което е определено в добро екологично състояние и подземно водно тяло BG2G00000K2034 – Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химично състояние по нитрати, фосфати, Mn и Fe. За водните тела в ПУРБ не са заложи конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение

7. Разглежданият имот не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Бургас /с изх. № 25-01-158/05.11.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретно условие, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Изграждането на водовземното съоръжение ще се извърши изцяло и само на територията на поземлен имот №11538.13.929, гр.Свети Влас, община Несебър. Имотът е с обща площ 1599 кв.м., с трайното предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайното ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Географските координати на проектното водовземно съоръжение са:

N 42° 42' 08.5706" E 27° 48' 34.5069".

Имотът попада в границите на пояс II и III на санитарно-охранителна зона /CO3/ на тръбен кладенец „Зорница сендс“ и в границите на пояс III на CO3 на сондажи Б-20 и Б-88 на минерално находище Съдиево, учредени със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на опазване в ЗЗ "Емине".

2. Територията на имота граничи с почивни комплекси, снабдени със съответната инфраструктура. За достъп до имота и сондажната площадка ще се ползват съществуващи пътища.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализирането на водовземното съоръжение, по никакъв начин не може да окаже значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени. След приключване на сондажните работи, шумовата характеристика на района ще възстановява своите характерни стойности.

Не се засягат единични или групови паметници на културата. Такива в района и околността в близост до обекта няма.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно служебна бележка от Община Несебър, на 02.09.2013 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в Общината. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при необходимост в пояс II и III на СОЗ на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване – сондажен кладенец №1Е „Зорница сендс“, съгласно изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенични нужди (изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ, бр.88 от 27.10.2000 г.). Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждан ена опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в Наредба №3/2000 за СОЗ.).

2. При изграждане на сондажа, съгласно Закона за водите и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане, е необходимо да се изготви Обосновка за водовземането и обосновка за заявеното водно количество от подземни води. Подземно водно тяло BG2G00000K2034 има разполагаеми ресурси 732 л/с, от които 659,31 л/с са свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение. В обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

3. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите.

4. При реализиране на дейностите, следва да се прилагат най-добри практики за опазване и възстановяване на доброто състояние на водните тела.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-147-ПР/13.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец в поземлен имот №11538.13.929, гр.Свети Влас, община Несебър" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС