



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-146-ПР/13.11.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6418 от 15.10.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 6418 от 15.10.2013 г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-214/22.10.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-производствена база за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Егео“ ООД
гр. Бургас, ул. „Сливница“ №56

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-производствена база за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас.

В новоизградената складово-производствена база ще се извършва съхранение на хранителни стоки. Производствената дейност ще се свежда до първична преработка на прясна и замразена риба и рибни продукти (разфасоване, замразяване, осоляване, мариноване). В складово производствената база ще постъпва за замразяване и съхранение до 2 т. прясна риба, мекотели и ракообразни, а ще се извършва първична преработка на 1,5 т. замразена риба дневно (разфасоване и производство на разфасовки от нестерилни рибни продукти).

Предвиденият за изграждане на складово промишлена база за хранителни стоки имот е разположен в северната промишлена зона на гр. Бургас и в съседство с изградена и функционираща пътна инфраструктура представляваща асфалтирана улица, свързана с пресечка на бул „Професор Яким Якимов“ в ж. к. „Славейков“.

Строителството в имота ще се извършва съгласно действащия ПУП-ПРЗ за УПИ V-35, кв.60 на промишлена зона Север, одобрен със Заповед №2416/19.12.2007г и влязъл в сила ПУП-ПУР с Решение №12-20/24.07.2012г, при спазване на следните градоустройствени показатели:

плътност на застрояване до 80%;
кинт до 2,5;
височина без ограничения;
минимално озеленяване 20%;
площ на имота 3,605дка.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на УПИ V-35, кв.60 на промишлена зона Север, строителното петно е определено в северната част на имота, а южната е определена за паркиране на МПС на служители и клиенти.

За отвеждането на производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена връзка с уличната канализация, преминаваща покрай югоизточната граница на имота, която е свързана с ПСОВ-Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 7, буква "б" / и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-производствена база за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас.

2. Извършваната дейност не води до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- Не се засягат чувствителни, уязвими и защитени зони.

3. Техническата инфраструктура, ВиК, електропровод и улична мрежа са изградени и ще се извършат само изкопни дейности за връзка със съществуващите мрежи, за което визата за проектиране е съгласувана с експлоатационните дружества.

4. По предвижданията на действащия ОУП на гр.Бургас, имотът предмет на разглеждане влиза в състава на устройствена зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона, в която се предвижда изграждането на сгради и съоръжения с производствени и обществено обслужващи функции.

5. Съгласно получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх.№ 25-01-214/22.10.2013г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3605 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за складова база“ и се намира в местността „Мадика“, в Северна промишлена зона на град Бургас. Местност „Мадика“ е разположена западно от бул „Професор Яким Якимов“ в ж. к. „Славейков“. В съседство на имота, предмет на разглеждане са разположени складово производствени бази, магазини и автосервиси.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът се намира в северната промишлена зона на гр.Бургас. Трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за складова база“. Територията е с изградена техническа инфраструктура, водопровод, подземни и надземни електропороводи и комуникационни кабели.

2. Транспортният достъп до имота е осигурен от югозапад. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на най-близо разположените защитени зони. Имотът попада в устройствена зона за смесени мултифункционални дейности.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания, тъй като теренът, предвиден за реализация на предложението не засяга защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се осъществи, няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. То е свързано със съхранение на хранителни продукти и производство на полуфабрикати и нестерилни рибни продукти.

Инвестиционното предложение със своите функции и предназначение не излиза с влиянието си извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

Не се очаква негативно въздействие и върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи. Количеството му зависи от сезона, през който се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори/вятър, валежи, температура, характеристика на земните частици/. Тези вредни емисии обаче са ограничени по време и количество и са характерни за всяко строителство. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Въздействието върху атмосферния въздух може да бъде оценено като незначително.

За отвеждането на производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена връзка с уличната канализация, преминаваща покрай югоизточната граница на имота, която е свързана с ПСОВ-Бургас.

Не се засягат единични или групови паметници на културата. Такива в района и околността в близост до обекта няма.

Не се очаква съществено въздействие върху околната среда при осъществяване дейността с отпадъците. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството и битови и производствени по време на експлоатацията на обекта ще се третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Инвестиционното предложение не е рисков енергиен източник както и на шумове, вибрации, радиация.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на директор на Дирекция „Околна среда“ към Община Бургас с изх.№70-00-6005(1)/16.10.2013 г. на 01.10.2013 г. е оповестена информация за достъп до разглежданото инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Бургас и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

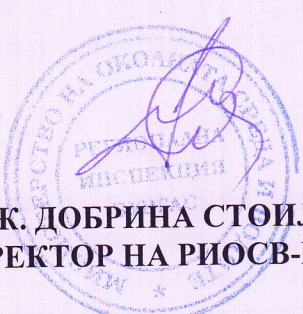
2. За включването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа на населеното място, възложителят следва да сключи писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-146-ПР/13.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Изграждане на складово-производствена база за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1644 (УПИ V-34, масив 142), местност „Мадика“, гр.Бургас, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС