



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-144-ПР/05.11.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, ал.3, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 1045 от 02.10.2013 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. 1045 от 02.10.2013 г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-199/15.10.2013 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Разширение на ЦДГ „Чайка“ с басейн в УПИ I, кв.13, зона А, ж.к.Меден рудник, гр.Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. “АЛЕКСАНДРОВСКА” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на целодневна детска градина „Чайка“. Сградата ще бъде разположена в парцел със съществуващи сгради на детската градина. В корпус Б ще се занимават 100 деца в 4 групи. За всяка група има обособени гардеробно, занималня със спалня, кухня и умивалня. Предвидената сграда, проектирана за 3 градински и 1 яслена група е с необходимите прилежащи обслужващи помещения, специализирани кабинети по изобразително изкуство, компютри и езиково обучение, както и детски басейн с обслужващи помещения към него.

Новопроектираната сграда ще е разделена на три нива, както следва:

- В частичния сутерен ще бъдат ситуирани помещенията към басейна, зала за компютърно обучение със склад към нея, машинно за асансьора и складови помещения;
- На партерно ниво - физкултурно-музикален салон, модул за една яслена група и модул за една градинска група, към които са предвидени тераси;
- На следващия етаж ще бъдат разположени помещенията за две градински групи, а в зоната над физкултурния салон – кабинетите за езиково обучение и изобразително изкуство, към които е предвидена обща тераса.

Предвидено е благоустрояване на прилежащата дворна част – дълготрайна растителност, тревни площи и оформяне на цветни лехи.

Инвестиционното предложение в неговата цялост представлява разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение № 2 (в конкретния случай т.10, буква "б") на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположени са защитена зона "Бургаско езеро", с код BG 0000273 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.23/2012 г.) и 33 "Бургаско езеро" код BG 0000273 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда разширение на целодневна детска градина. Функционалното решение на сградата предвижда разделянето ѝ на три нива. В частичния сутерен ще бъдат ситуирани помещенията към басейна, зала за компютърно обучение със склад към нея, машинно за асансьора и складови помещения. На партерно ниво, непосредствено след главния вход следват асансьор, физкултурно-музикален салон, модул за една яслена група и модул за една градинска група, към които са предвидени тераси. На следващия етаж ще бъдат разположени помещенията за две градински групи, а в зоната над физкултурния салон – кабинетите за езиково обучение и изобразително изкуство, към които е предвидена обща тераса. Покривът е плосък и ще се обработи с надеждна хидроизолация върху ефективна топлоизолация. Отвеждането на повърхностните води ще бъде включено в общи отводнителни мрежи около сградите. Използваемите тераси се предвижда да се покрият с гранитогрес за външни условия на експлоатация. Сградите ще се изпълнят с от монолитна стомано-бетонна конструкция.

2. Басейна ще е с площ 39.10 m², обем 25.50 m³ и дълбочина 0.65 m. Басейнът ще бъде изграден като комплекс от съоръжения. В този комплекс се включва самия плувен басейн и помещенията за санитарно-техническо обслужване. Басейнът ще работи с оборотна вода. Водата ще се пречиства и се връща отново в басейна, като непрекъснато ще се подава 10% свежа вода, която да покрива загубите от изпарение и преляла вода. Филтрацията на водата ще става по следния начин: Водата от басейна се засмуква от помпата чрез скимерите и

отвежда във филтъра. Филтрираната и пречистена вода се загрява, след което се връща в басейна през дюзите. Загряването става чрез топлообменник със слънчеви нагреватели (по проект: част ОВ) и с ел.нагревател с терморегулатор, термозащита и пресостат. Водата първо преминава през топлообменника и ако не е достигнала нужната температура се дозагрява с ел.нагревателя.

3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

4. Не се очаква увеличение на нивата на шум и вибрации.

5. По време на експлоатацията не се очаква да се емитират аерозоли и други токсични вещества в атмосферния въздух извън нормите.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-199/15.10.2013 г./ е дала становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

7. Захранването на новопроектирания блок за детска градина с питейна вода, ще се осъществи от съществуващ водопровод, сградно отклонение с ф 63 mm.

8. Водосточните тръби са външни и по тази причина около сградата е проектиран площадков канал, който събира водите от водосточните тръби, водата от басейна и битовото водно количество.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на УПИ I, кв.13, зона А, ж.к.Меден рудник, гр.Бургас, община Бургас. В момента на територията на имота има построени 3 сгради - „Детски градини“, които се използват и обитават по предназначение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предмет на предложението е разширение на ЦДГ-Чайка с нови елементи. С реализирането на инвестиционното предложение няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

2.Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура.

3.Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага,че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ I, кв.13, зона А, ж.к.Меден рудник, гр.Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

При строителството и експлоатацията на елементите на инвестиционното предложение очакваните концентрации ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве, което определя въздействието върху атмосферния въздух, както при строителство така и при експлоатация, като незначително, съобразно действащите в страната норми и стандарти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 32-00-61/2 от 02.10.2013 г.

на 17.09.2013г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЯРКА И ОГРАНИЧЕНИЕ:

1. При изготвяне на инвестиционния проект да се спазват изискванията на наредба № 3 от 5.02.2007г. за здравните изисквания към детските градини /изд. от министъра на здравеопазването, обн. ДВ бр.15/16.02.2007/, Наредба № 26 от 18.11.2008г. за устройството и дейностите на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях /Изд. от МЗ, обн. ДВ бр.103/02.12.2008/ и при поректиране на басейна-Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка /Изд. от МНЗ, обн. ДВ бр.82/24.10.1975г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решение № БС-144-ПР/05.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Разширение на ЦДГ „Чайка“ с басейн в УПИ I, кв.13, зона А, ж.к.Меден рудник, гр.Бургас, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС