



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-135-ПР/21.10.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 1849 от 27.09.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 1849 от 27.09.2013 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-197/09.10.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-164/2 от 19.07.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и водовземно съоръжение в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Стройколукс“ ЕООД
гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Петър Ченков“ №27

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда и водовземно съоръжение в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево.

Поземлен имот с идентификатор 48619.2.15 е с площ 412 кв.м., с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвидените градоустройствени показатели са следните:

- Устройствена зона – „Ов“;
- Пзастр. - 20%;
- Кинт. – 0,8;
- Позел. – 60%;
- Нк.к – 7м. (височина кота „корниз“).

Целта на водовземното съоръжение е да се осигури вода за поливане на тревните площи и водоснабдяване на санитарните възли (тоалетните казанчета) в сградата. Необходимото общо средноденоношно водно количество възлиза на 1,65 m³/d или 0,02 l/sek.

Експлоатация на вилната сграда ще бъде сезонно – основно през летния сезон. Очаква се тогава сградата да бъде обитавана от максимум 5 човека

Очакваната дълбочина на сондажа и съответно тръбния кладенец е около 60 метра.

Инвестиционното предложение в частта си изграждане на водовземно съоръжение, обхваща пет етапи както следва:

I етап - изграждане на водовземното съоръжение (подготовка в това число и изкопаване на утайтелна яма /утайник/ с размери 2,00x1,50x1,00 метра и сондиране);

II етап – съпоставка на резултатите

III етап – спускане на експлоатационната колона и промиване на сондажа;

IV етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ);

V етап – оборудване устието на кладенеца и водовземане. Оборудването на устието на кладенеца включва бетониране устието на сондажа с размери на бетоновия блок 0,70x0,70x0,30 метра (0,20 метра под кота терен) и рекултивация на нарушения терен.

По време на прокарването на тръбния кладенец, което ще продължи до четири седмици, в имота ще се обособи временна работна (сондажна) площадка с размери 25 m X 10 m. В нея ще се разположат сондата и всички съоръжения и инструменти, необходими за направата на водовземното съоръжение. В непосредствена близост до устието на тръбния кладенец ще бъде изкопана утайтелна яма (утайник) с размери 2m x 2m x 1,5m за утаяване и събиране на получаваните при сондирането дребни скални частици (шлам). Земната маса от изкопа ще се депонира до утайника за обратно засипване след приключване на сондирането.

Направата на водовземното съоръжение-тръбен кладенец ще се извърши с автосонда СКБ-4. Конструкция на съоръжението е както следва:

Дълбочина

0-60 m

Сондиране

Ø420 mm

Обсаждане

140/6,7 m - тръби PVC-R10,

перфорирани на напречен шлиц

Сондирането ще бъде ядково с последващо проширяване до проектния диаметър. За промивна течност ще се използва стандартен глинест разтвор. Водата ще се доставя с автоцистерна.

След направата на тръбния кладенец работната площадка ще бъде рекултивирана както следва: запълване на утаечната яма с обратен насип от изкопаните земни маси при направата на ямата.

В сградата ще бъдат предвидени две отделни вътрешни водопроводни мрежи, независими една от друга и без връзка помежду си. Едната водопроводна мрежа ще бъде захранвана с вода от водовземното съоръжение и ще се използва само за тоалетните казанчета до изграждане на обществената водопроводна система за питейна вода в района. Втората водопроводна мрежа ще бъде захранена с питейна вода, непосредствено след водоснабдяване на района с питейна вода от обществена водопреносна система.

Предвидено е да бъде проектирана и изградена площадкова канализационна система, състояща се от канализационен колектор, ревизионна шахта и канализационна връзка към бъдещата канализационна система на местност „Диньов гьол“.

Въвеждането на вилната сграда ще стане след изграждане на обществената канализационна система в местност „Диньов гьол“ и съответната канализационна връзка с ГПСОВ – Царево.

Територията на имота граничи по южната граница с обслужваща асфалтирана общинска улица. Тази улица е с дължина 260 метра и се явява отклонение от общинския път гр. Царево – с. Лозенец. Последният отстои от площадката на имота на 260 метра. По обслужващата улица ще става транспортния достъп на имота с републиканската и общинска пътни мрежи.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени

зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG 0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 от 2007 г. /ДВ, бр.21/2007 г./.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.2, буква "г"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху цитираната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна вилна сграда и водовземно съоръжение в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево. Имот е с площ 412 кв.м., с начин на трайно ползване "незастроен имот за курортно-рекреационен обект" и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

2. Реализирането на строителството ще се извърши на един етап и в рамките максимум на 4 месеца. Основните изкопни и строителни работи е предвидено да се извършват през есенно зимния период.

3. На основание чл.4а от НУРИОВОС от страна на РИОСВ-Бургас е изискано становище от БДЧР-Варна. Съгласно получено становище с изх. №05-10-164/2 от 19.07.2013г. конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

Теренът, предвиден за реализация на предложението попада в обхвата на:

- крайбрежно водно тяло BG2BS000C012 – н.Коряка – устие на р.Ропотамо, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел поддържане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015 г.;

- подземно водно тяло BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние, не в риск. За него е поставена цел запазване на доброто състояние. Няма заложен конкретни мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

4. За реализацията на предложението няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

5. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

6. На основание чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ е получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх№ 25-01-197/09.10.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

7. За ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в р.Попска от канализационната система на гр.Царево има издадено от директора на БДЧР Разрешително за заустване №2314 0007/27.10.2008 г., (Решение за продължаване №847/17.09.2011 г.), с титуляр Община Царево.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево, който е с площ 412 кв.м., с начин на трайно ползване “незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Територията на имота граничи по южната граница с обслужваща асфалтирана общинска улица. Тази улица е с дължина 260 метра и се явява отклонение от общинския път гр. Царево – с. Лозенец. Последният отстои от площадката на имота на 260 метра. По обслужващата улица ще става транспортния достъп на имота с републиканската и общинска пътни мрежи. Главния път гр. Бургас – гр. Царево отстои западно от площадката на имота на около 300 метра. Достъпът до него се осъществява чрез общинския път.

По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 кв.м., където ще бъдат разположени два фургона за строителите, сондата, складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците. Тази площадка ще бъде изцяло ситуирана в разглеждания имот на мястото, където ще бъде изградена вилната сграда. Първо ще се извърши сондирането и след изнасяне на сондиращата техника ще започнат изкопните работи за основите на сградата. Предварително ще бъде отделен хумусния слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. При строителството няма да се засягат съседни територии и парцели.

Имотът попада в охранителна зона „А“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за изпускане на отпадъчни води.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на обекта няма да настъпи промяна в интензитета на автомобилния трафик по пътя Бургас – Царево, както и в частта от трасето на общинския път гр. Царево – с. Лозенец. Реализирането на

вилната сграда и предвиденото водовземане, по никакъв начин не могат да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

При изграждане на канализационно отклонение и подаването на отпадъчните битово-фекални води в канализационната система на местност „Диньов гьол“ и чрез нея в ГПСОВ – Царево, инвестиционното предложение няма да оказва въздействие със своите отпадъчните води върху повърхностния и подземен водни обекти, в чиито териториален обхват попада неговата площадка

Изграждането на водовземното съоръжение ще стане единствено след получаване на необходимото разрешение по чл. 46 ал.1, т. 1, подточка „ж“ от Закона за водите.

След приключване на строителните работи, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като потопяемата помпа на водовземното съоръжение е монтирана дълбоко под земната повърхност. Цялото водовземно съоръжение ще бъде подходящо шумоизолирано.

Въз основа на горното, се прави извода, че предлаганото инвестиционно предложение няма да оказва значително негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№32-00-496 от 25.09.2013 г. инвестиционното предложение е било обявено на обществено достъпно място в Община Царево на 11.09.2013 г. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Обектът може да бъде въведен в експлоатация след изграждане на канализационната система на местност „Диньов гьол“. Отпадъчните води от имота следва да се включат в нея и да се отведат за пречистване към действаща ПСОВ. За присъединяване на поземления имот към канализационната система на населеното място. Възложителят следва има сключен писмен договор с ВиК оператор.

2. Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите. За целта е необходимо подаването на заявление с придружаващите го документи в БДЧР съгласно разпоредбите на чл.60 от Закона за водите.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За предвиденото включване към водопроводната мрежа, възложителят следва да има сключен писмен договор между с „ВиК“ оператор.

4. При изграждане на тръбния кладенец, съгласно Закона за водите и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане, е необходимо да се изготви обосновка за водовземането и обосновка за заявеното водно количество. Подземно водно тяло BG2G00000K2035 има разполагаеми водни ресурси 322 л/с, от които 318,31 л/с са

свободни. Предвид горепосоченото водовземно съоръжение, в обосновката на водовземане е необходимо да се анализира влиянието му при изграждане на нов водоизточник.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001 г./.

6. Водата от сондажа да се използва само за поливане на тревните площи и промиване на тоалетните.

7. Водопроводната инсталация от водовземното съоръжения да се проектира като отделна водопроводна инсталация и да не се допуска свързване с водопроводната инсталация захранвана от водопровода на населеното място.

5

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-135-ПР/21.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и водовземно съоръжение в поземлен имот №48619.2.15, местност „Диньов гьол“, гр.Царево, община Царево“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

