



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/06.02.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5511 от 10.12.2012 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5511 от 10.12.2012 г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест двуетажни вилни сгради, паркинг и обслужваща улица в имот №001212, местност “Поляните”, землището на с.Синеморец, община Царево”, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „АЗ” ЕООД
гр.Царево, ул. “Крайморска” №24

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест двуетажни вилни сгради за сезонно ползване, паркинг за 12 МПС и обслужваща улица с ширина 8 m в имот №001212, местност “Поляните”, землището на с.Синеморец, община Царево. Общият брой на обитателите ще е 40 човека.

Баланс на територията:

Площ на поземлен имот 001212 – 5000 m²;
Площ на новообразувания УПИ I – 212 – 792 m²;
Площ на новообразувания УПИ II – 212 – 796 m²;
Площ на новообразувания УПИ III – 212 – 796 m²;
Площ на новообразувания УПИ IV – 212 – 796 m²;
Площ на новообразувания УПИ V – 212 – 796 m²;
Площ на новообразувания УПИ VI – 212 – 796 m²;
Площ отнета за улица – 228 m².

Показателите на застрояване са както следва:

- Устройствена зона Ов;
- Плътност на застрояване 40 %;
- Кинт max 0.8;
- Етажност 2 етажа;
- Височина max 7 m;
- Озеленяване min 50 %;
- Начин на застрояване - свободно.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по смисъла на ЗБР:

- защитена зона "Странджа" BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите,

- защитена зона "Странджа" BG 0001007 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. /ДВ, бр.107/2007г./ Имотът попада и в границите на Природен парк „Странджа“, обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда като народен, и прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите.

При проверката за допустимост по смисъла на чл.7,ал.4 във връзка с чл.12,ал.2,ал.4 и ал.5 от Наредбата за ОС се установи следното:

-Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП»Странджа»,определен със Закона за защитени територии и Заповедта за обявяването му.

- Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона "Странджа" BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2 ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на шест двуетажни вилни сгради за сезонно ползване, паркинг за 12 МПС и обслужваща улица с ширина 8 m в имот №001212, местност "Поляните", землището на с.Синеморец, община Царево. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от

ЗООС, следва да бъде извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Видовете и обемите на работите по реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение предполагат въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде значително. В РИОСВ-Бургас/МОСВ са разгледани и съгласувани инвестиционни предложения за изграждане на вилни/жилищни или ваканционни сгради в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на предложението върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на предложението, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот №66528.1.212/ стар ид. №001212/, с обща площ 5.001 дка, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Шеста, се намира в м. "Поляните", в землището на с. Синеморец при граници и съседи:

- на изток - имот № 001227 – Друга селищна територия, частна собственост;
- на юг - имот № 001213 – Нива частна собственост;
- на север и на запад - имот № 100026 – Полски път на Община Царево.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващ път от запад и север. Регулацията се провежда по съществуващи имотни граници на юг и изток. На север и запад уличнорегулационната линия се провежда на 1.5 m навътре в имота с цел обособяване на улица с ширина 8 m.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.5, от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и защитената територия, в които попада, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, стротелни материали и отпадъци, както и работата със строителната техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

3. Натоварването на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на биологично чувствителните зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Царево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада за ОВОС, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху цитираните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от съпътстващи основния предмет на предложението дейности.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Предвид сроковете за реализация на предложението, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

5. Да се докаже по безспорен начин, че няма да се засегнат местообитания, предмет на защита в зоната за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове, предмет на опазване в двете зони от всички елементи на предложението. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно въздействие върху структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат

документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/06.02.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест двуетажни вилни сгради, паркинг и обслужваща улица в имот №001212, местност „Поляните“, землището на с.Синеморец, община Царево”, може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

