



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-124-ПР/04.10.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5658 от 29.08.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5658 от 29.08.2013 г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-170/10.09.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „СК” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СЕРДИКА” № 2А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас. Сградата ще се състои от 40 броя жилищни апартаменти, с капацитет за 120 обитатели, 7 броя ателиета (офиси) с капацитет за 30 човека персонал и 4 броя магазини с капацитет 15 човека персонал. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - 100%, Н - до 23,5м., Озеленяване – 10 %. Предвижда се подземен гараж за 15 автомобила. В имота ще се ситуират 30 паркоместа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.

3. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка. Излишната почва ще се използва при оформяне на зелените площи. Реализацията няма да доведе до промяна на геоложката основа.

6. Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградата няма да доведат до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на мин. 20% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-170/10.09.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас **няма пясъчни дюни.**

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Обекта не попада в границите на защитена зона. Площта е разположена в зона Супер-център на гр. Бургас и с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона за опазването им.

2. Няма вероятност от нарушаване на функциите, структурите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 70-00-5477/1 от 24.09.2013 г. на 09.09.2013г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-124-ПР/04.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-710,712,714, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

