



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-122-ПР/04.10.2013

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5440 от 19.08.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5440 от 19.08.2013г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-157/27.08.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-188(2)/27.08.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, автомивка, тир паркинг с капацитет 50 места, ресторант със 150 места в ПИ № 012093, местност „Червенака“, землище с.Кръстина, община Камено", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: „АВТОТРЕЙД-2009" ООД

гр. Бургас, Северна промишлена зона, бул. „Проф. Якимов" п.к.14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, автомивка, тир паркинг с капацитет 50 места, ресторант със 150 места в ПИ № 012093, местност „Червенака“, землище с.Кръстина, община Камено. Имотът е с площ 19,999дка, начин на трайно ползване „изоставена нива", която е била ползвана като временна строителна площадка за нуждите на автомагистрала Тракия. Устройствената зона е „Пп"-предимно производствена със следните градоустройствени показатели: допустима плътност на застрояване - 80%; Кинт -2,5; минимална озеленена площ 20%; височина до 3 етажа.

Сградата на бензиностанцията ще се проектира като едноетажна и негорима и ще бъде от II степен на пожароустойчивост. Ще бъде оборудвана с многопродуктни комбинирани двустранни колонки, с електроника и система за улавяне на пари. Входът и изходът на обекта ще бъдат ориентирани към автомагистралата. Ще се осигури площадка за паркиране на около 50 места, която ще бъде асфалтирана и с очертани паркоместа.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се предвиди габарит за отделяне на част от площадката за локално платно.

В имота има изграден трафопост, който ще се използва и в бъдеще. Имотът е водоснабден от вътрешната водопроводна мрежа на с. Кръстина.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, автомивка, тир паркинг с капацитет 50 места, ресторант със 150 места в ПИ № 012093, местност „Червенака“, землище с.Кръстина, община Камено.

2. Комплексът ще задоволява нуждата от търговски крайпътни обекти за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства по Автомагистрала „Тракия“.

3. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-157/27.08.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-188(2)/27.08.2013г./ инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се отвеждат за пречистване в съществуващата канализационна система на с.Кръстина.

5. За експлоатацията на канализационната система на с.Кръстина има издадено от БДЧР Разрешително за заустване № 2371 0076/03.12.2012г. с титуляр община Камено

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 012093, местност „Червенака“, землище с.Кръстина, община Камено.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900R034, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск по азот и фосфор. За него е поставена цел: постигане на добро състояние със срок 2015г. Няма заложени конкретни мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900R035, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск по азот и фосфор. За него е поставена цел: постигане на добро състояние със срок 2015г. Няма заложени конкретни мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед № 877/25.08.2004г. на министъра на околната среда ни водите.

Имотът граничи с воден обект, общинска собственост – съществуващо дере, приток на р.Сънърдере, собственост на община Камено.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е използвана като временна площадка – част от бившата техническа база на строителите на автомагистрала „Тракия“ (ползвана при изграждане то на АМ“Тракия-лот 4“). При това с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта е отдалечена от защитени територии и защитени зони.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Камено с изх.№ 69-00-576/05.09.2013г. на интернет страницата на Община Камено е публикувано съобщение за инвестиционното предложение.

Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са постъпили предложения и възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Съгласно чл.198о от Закона за водите(ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). За присъединяване на поземленият имот към водоснабдителната и канализационна система на населеното място възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-122-ПР/04.10.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, автомивка, тир паркинг с капацитет 50 места, ресторант със 150 места в ПИ № 012093, местност „Червенака“, землище с.Кръстина, община Камено" с възложител: „АВТОТРЕЙД-2009"ООД може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС