



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120-ПР/04.10.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1329 от 02.09.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1329 от 02.09.2013 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-177/17.09.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-64/2 от 02.04.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на бензиностанция с административно-търговска и обслужваща сграда в поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: СТОЯН ТОДОРОВ ПРОЙЧЕВ
ГР. СОФИЯ,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция с административно-търговска и обслужваща сграда в поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, при следните показатели на застрояване: Плътност – 80%, Кинт – 2,5, Минимална озеленена площ – 20%. Общата площ на имота е 20041 кв.м. с начин на трайно ползване „нива”. Предвижда строителството и монтирането на следните сгради и съоръжения - административно-търговска и обслужваща сграда на бензиностанцията с помещения за търговска дейност, навес с козирка за зареждане на автомобилите, бензинови резервоари, газов резервоар, комбинирани колонки за зареждане, пълнително устройство, противопожарен резервоар, КТП (клетъчен трафопост), дизелгенератор, каломаслоуловител, локално пречиствателно съоръжение за битовофекални води с водопълтен резервоар, паркинг за леки и товарни автомобили, зелени площи, сондажен кладенец за вода за технологични и противопожарни нужди, съоръжение за UV дезинфекция на водата. Предвиждат следните спомагателни дейности, изграждане на пътна връзка, монтиране на трафопост, изграждане на водовземно съоръжение (сондажен кладенец) и съоръжения за улавяне на води съдържащи нефтопродукти и съоръжение за пречистване на

битовофекалните води. Предвижда се периодично извозване до най-близката ПСОВ на утайките и пречистените води от съоръженията за пречистване на водите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б" и т. 2, буква „г"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Имотът се намира на 460м. от защитена местност „Поморийско езеро”, обявена със Заповед № РД-31/23.01.2001 г. (ДВ, бр. 16/2001г.) на Министъра на околната среда и водите. Най-близко разположените защитени зони са „Поморийско езеро” BG 0000152 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. (ДВ, бр. 14/2009г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ „Поморие”, с код BG0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция с административно-търговска и обслужваща сграда в поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие.

2. Предлаганото строителство, реализирането на инвестиционното намерение и експлоатацията му няма да водят до замърсяване и дискомфорт на околната среда

- Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда с концентрации над допустимите;

- Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.

3. Предвижда се система за връщане на парите от горивата при зареждане обратно в подземния резервоар и по тези причини наднормени концентрации на нефтопродукти в атмосферния въздух не се очаква.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка. Излишната почва ще се използва при оформянето на зелените площи. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-64/2 от 02.04.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки

за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-177/17.09.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени, от инвеститора, гнездещи видове птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Поморие и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 94С-763-1/25.09.2013 г. на 09.09.2013 г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти и прах във въздуха на околната и работна среда от дейността на обекта и предвидената за изграждане към него ЛПСОВ.

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води и регламентираните в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. За водоснабдяване от собствен водоизточник, е необходимо издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение по реда на чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите, на юридическо лице или едноличен търговец.

5. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършване на стопанска дейност. Предвид това предложението вариант за отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар е неприемлив. За отвеждане и пречистване на битово-фекалните води от имота са възможни два варианта:

- Съгласно чл. 132 от ЗВ при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. При извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ. Най-близкият повърхностен воден обект е река Пазариолу, намираща се на 1100 м от имота.

- Присъединяване към канализационната система на гр. Поморие, чрез изграждане на канализационно отклонение. За извършване на дейността възложителят трябва да има сключен писмен договор с лицензиран ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-120-ПР/04.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция с административно-търговска и обслужваща сграда и поземлен имот № 012318, землище гр. Поморие, община Поморие” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

