



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 2028

гр. Бургас 20.02.2013 г.

ДО

„РОУЗУЪРКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „МЕСАМБРИЯ“ № 16

КОПИЕ:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ
В ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН

ГР.ВАРНА, УЛ. „АЛ.ДЯКОВИЧ“ № 33

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 120

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „Роузуъркс България“ ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/20.02.2013 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „Роузуъркс България“ ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши ОВОС.

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

-Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.95, ал.2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.10, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/;

-Да проведете консултации по заданието за обхвата и съдържанието на ОВОС с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и представители на засегнатата общественост;

-Да възложите изработване на доклад за ОВОС съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС.
Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

Консултациите следва да бъдат организирани съгласно изискванията на чл.9, ал.3 от НУРИОВОС.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/20.02.2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2028 от 05.12.2012 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2028 от 05.12.2012 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-203/18.12.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-4/2 от 21.01.2013 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково, община Поморие", което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „РОУЗУЪРКС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „МЕСАМБРИЯ" № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест вилни сгради и един трафопост в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково. Строителството ще бъде изпълнено при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване - 50%, Кинт.1,2, височина - 10м, Минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота, който представлява нива, четвърта категория при неполивни условия е 5.036 дка. Общият брой на обитателите ще бъде 24 човека. Предвижда се изграждане на нови ВиК и Ел отклонения до имота. Новият трафопост предвиден за изграждане в имота се предвижда да се свърже чрез кабел 20кV към съществуваща ВЕП 20кV "Герена"- отклонение за ТП "Запад". Водоснабдяването на имота ще става от сондажен кладенец, тъй като районът е извън регулацията на населеното място и не е водоснабден. Формираните отпадъчни битово-фекални води ще постъпват в безотточен черпателен резервоар.

Теренът, предвидени за реализация на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Айтоска планина" BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в" и т. 2, буква „г"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2 ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с № 05-10-4/2 от 21.01.2013 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква "в" и т. 2, буква „г" на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение предполагат въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване.

3. Реализацията на инвестиционното предложение в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с № 05-10-4/2 от 21.01.2013 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-203/18.12.2012 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково, община Поморие.
2. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващите полски пътища.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.5, от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.), поради следните мотиви:

1. При реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
2. Съществува вероятност при реализацията на инвестиционното предложение, заедно с други осъществени, одобрени или в процес на изграждане ИП/ППП, да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху ЗЗ;
3. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. В РИОСВ Бургас са разгледани и съгласувани инвестиционни предложения за изграждане на вилни сгради и паркинги в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафтът се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Поморие и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада за ОВОС, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента

на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/20.02.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 023164, местност „Кошарите“, землище гр. Каблешково, община Поморие", може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

