



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-116-ПР/25.09.2013
за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5286 от 21.08.2013г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5286 от 21.08.2013г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-160/03.09.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-193(2)/02.09.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на търговски и обществено - обслужващ комплекс с апартаменти, ателиета, подземен гараж, басейн, кулинарен магазин и БКТП в УПИ XXIV-1824, (ПИ 67800.504.312), кв.144, по плана на гр. Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: Анка Ралева Илиева и Гургана Александрова Начева

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски и обществено – обслужващ комплекс с апартаменти, ателиета, подземен гараж, басейн, кулинарен магазин и БКТП в УПИ XXIV-1824, ПИ 67800.504.312, кв.144, по плана на гр. Созопол, Община Созопол. Поземлен имот с идентификатор 67800.504.312 по плана на гр. Созопол, с площ 1796 m², е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10m). Предвиждат се следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 50%; Кинт.=1.5; височина до 10.00 m, озеленяване - 30%.

Ще се изградят 2 броя сгради – източна сграда – блок А и западна сграда – блок Б с 18 броя апартаменти и 16 броя ателиета. Предвижда се изграждането на басейн и 28 броя паркоместа. Капацитетът на сградите ще е за 68 броя обитатели.

В южната част на парцела е предвиден нов бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/.

Източната сграда – блок А съдържа приземен етаж с търговска функция, три жилищни етажи и един терасовиден етаж. В партерния етаж на блок А се предвижда обособяване на търговско помещение – кулинарен магазин със зала за дегустация.

Западната сграда – блок Б съдържа сутеренен етаж, партерен етаж, три жилищни етажи и един терасовиден етаж.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи с отклонение от съществуващия уличен водопровод и е съгласувано с "ВиК" ЕАД – гр. Бургас.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000, а именно: BG 0002077 33 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.49/2010г.).

Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3, във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на BG 0002077 33 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен с горесцитираната заповед за обявяването и.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-193(2)/02.09.2013г. е установено, че предложението е допустимо спрямо заложените в утвърдения план за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки за постигане на добро състояние, при условие, че няма допълнително замърсяване на водните тела

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързана с изграждане на търговски и обществено - обслужващ комплекс с апартаменти, ателиета, подземен гараж, басейн, кулинарен магазин и БКТП.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-160/03.09.2013г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-193(2)/02.09.2013г./ инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. Отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района след въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Созопол. В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили мерки за изпълнение до 2010г. и отговорна институция Община Созопол.

- Доизграждане на канализацията на гр.Созопол;

- Изграждане на ПСОВ Созопол
- Дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXIV-1824, (ПИ 67800.504.312), кв.144, по плана на гр. Созопол, община Созопол.

Предвидените дейности попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на поставената екологична цел – постигане на добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г.

Имотът попада в охранителна зона „А“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед № 877/25.08.2004г. на министъра на околната среда ни водите .

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ XXIV-1824, (ПИ 67800.504.312); кв.144, по плана на гр. Созопол, община Созопол няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Строителството ще се реализира в урегулиран имот УПИ XXIV-1824, кв. 144 по плана на гр.Созопол.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и генерираните отпадъци. До изграждането на ПСОВ Созопол Възложителят предвижда отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар с периодично извозване на водите до действаща ПСОВ. Предвид капацитета на инвестиционното предложение (18 броя апартаменти, 16 броя ателиета със 73 обитатели, басейн и паркинг с 28 паркоместа), очакваните количества отпадъчни води и близостта му до Черно море (по-малко от 100м), вариантът за отвеждането им в резервоар е недопустимо и представлява риск за влошаване на състоянието на повърхностните и подземните водни тела;

- Предвижда се озеленяване на терена – мин. 30% от площта на имота.

- Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх.№ 3-32-00-221/2/21.08.2013г. е публикувано съобщение на интернет страницата на Община Созопол.

Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозиран мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Водите от обратната филтрация на басейна да се отвеждат в ПСОВ-Созопол.

3. Заустването на новия уличен дъждовен колектор да се осъществи съгласно действащата нормативна база.

4. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). За присъединяване на поземленият имот към водопреносната мрежа на населеното място инвеститорът следва да има сключен писмен договор с „ВиК оператор“.

5. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчните води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в УПИ XXIV-1824 (ПИ 67800.504.312) кв.144 следва да се включат към канализационната мрежа на района, изпълнението на което изискване ще е възможно след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-116-ПР/25.09.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски и обществено - обслужващ комплекс с апартаменти, ателиета, подземен гараж, басейн, кулинарен магазин и БКТП в УПИ XXIV-1824, ПИ 67800.504.312, кв.144, по плана на гр. Созопол, община Созопол" с възложители: Анка Ралева Илиева и Гургана Александрова Начева може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС