



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-109-ПР/17.09.2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2543 от 09.08.2013 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2543 от 09.08.2013 г./, доп. инф. с вх. № 2543 от 12.09.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-152/27.08.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-181/2 от 23.08.2013 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на производствена и административна сграда, складова база и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ЖИВКО ПЕТРОВ ПЕТРОВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 3 броя сгради, предназначени за производствена, складова и административна база и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик“, землище гр. Бургас. На обекта се предвижда да бъде извършвана производствена дейност, свързана със сглобяване на мебели от готови дървени плоскости. Същият ще се обслужва от 16 човека персонал. Ще бъде изграден паркинг с места за около 13 броя МПС. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 3,0, Н – 15 м., Озеленяване – 30%. Общата площ на имота е 7 502 кв.м. За ел. заранването на имота ще бъде изграден нов трафопост 2х630 кVa. От

него радиално ще се хранят ел. таблата в имота. Новият трафопост ще се свърже с кабел 20кV към съществуващият ВЕП – 20кV. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди, ще се осъществи от съществуващ водопровод, от който към имота е предвидено изграждане на водопроводно отклонение. Достъпът до имота ще бъде осигурен от изток по новопредвидена улица, съпадаща със съществуващ полски път

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и ЗЗ „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 3 броя сгради, предназначени за производствена, складова и административна база и бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП) в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик”, землище гр. Бургас.

2. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух.

3. При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка. Излишната почва ще се използва при оформянето на зелените площи. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, ще е по-значимо през периода на строителство.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-181/2 от 23.08.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-152/27.08.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на условието, заложиено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик”, землище гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме че в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик”, землище гр. Бургас **няма пясъчни дюни**.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът представлява „друг вид нива” в близост до гр.Бургас и извън границите на защитени територии и защитени зони.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на ИП няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик”, землище гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят Община Бургас е уведомила за намерението си засегнатото население. Съгласно писмо на община Бургас с изх. № 94-01-27490(1) от 09.09.2013г. на 16.08.2013г. е оповестена информацията за достъпа до горещитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. По отношение на приемно-предавателните дейности на битово-фекалните отпадъчни води и транспортирането им до ПСОВ с действащо разрешително за заустване е необходимо сключване на писмен договор със специализирана фирма, която притежава разрешение за извършване на тази дейност. Приемно-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. След изграждане на канализационната система в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ. За присъединяване на поземлен имот към канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

5. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-109-ПР/17.09.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствена и административна сграда, складова база и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в поземлен имот № 07079.3.1120, местност „Нанев чифлик“, землище гр. Бургас, община Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

