



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/04.09.2013

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 7172 от 02.07.2013г.; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № 7172 от 02.07.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-126/16.07.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-163/3/25.07.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на седем вилни сгради за собствени нужди в ПИ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, местност "Гробищата", землище на с.Варвара, Община Царево", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: **ПЕТЯ НИКОЛАЕВА ИВАНОВА**

И

**МИЛЧО ЙОРДАНОВ МИРЧЕВ
ЛЮБЧО ЙОРДАНОВ МИРЧЕВ
КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЙОВЧЕВ
ВАНЯ ДИМИТРОВА ПЕТРОВА
ТОДОР БОРИСОВ СИМЕОНОВ
ЕЛЕНА ВАСКОВА ПАШАЛИЙСКА**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на седем вилни сгради за собствени нужди. Няма да се изгражда басейн. Общият брой на обитателите ще е 21 човека. Ще се ситуйра паркинг за 7 МПС. Имотите са с обща площ 3940 m².

Показателите на застрояване са както следва:

Плътност на застрояване – до 25%; Височина – до 5.5 m; Кинт – 0.5; озеленяване – мин. 60%.

Транспортният и пешеходен подход до имотите е осигурен от съществуващия път на северозапад и не се предвижда изграждане на нови такива.

За захранване на имотите с питейна вода, ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/, ситуирано в северозападната част на имот №10094.502.46. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар, с достатъчен обем. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до действаща ПСОВ. След изграждане на техническа инфраструктура и ПСОВ за района, ще бъде направено превключване към уличната канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в две защитени зони от мрежата Натура 2000, а именно: 33"Странджа", код BG 0002040 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.52/2010г.) и 33"Странджа", код BG 0001007 за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителния режим на 33"Странджа", код BG 0002040 за съхранение на дивите птици. Разглежданият имот попада и в границите на природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. от МОС, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите. Реализирането на инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на ПП"Странджа". Съгласно действащия устройствен план на община Царево ПИ № 10094.502.40; 10094.502.41; 10094.502.42 и 10094.502.46, местност „Гробищата“, землище на с.Варвара, община Царево попадат в устройствена зона отредена за „вилно строителство“.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-163/3 от 25.07.2013г. е установено, че предложението е **допустимо** спрямо заложените в плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда / т. 12, буква „в“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем вилни сгради за собствени нужди.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-126/16.07.2013г. дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-163/3/25.07.2013г./ инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. В Програмата от мерки към ПУРБ са заложиени мерки за изпълнение до 2014г., с отговорна институция Община Царево.

- Доизграждане на 50% от канализацията на с.Варвара;
- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ с.Варвара.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № 10094.502.40; 10094.502.41; 10094.502.42 и 10094.502.46, местност „Гробищата“, землище на с.Варвара, община Царево.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035, пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние, не в риск и в крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C012 – н.Коряка – устие на р.Ропотамо – определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел: поддържане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г.

Имотите попадат в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Поземлените имоти не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

Най-близко разположените водни обекти до поземлените имоти са безименна река, на разстояние около 340м и р.Аязменско дере на разстояние около 650м. При анализ на данните за минали наводнения, в района на инвестиционното предложение не е идентифицирано значимо речно или дъждовно наводнение.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме,

че в ПИ № 10094.502.40; 10094.502.41; 10094.502.42 и 10094.502.46, местност „Гробищата“, землище на с.Варвара, община Царево няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Разглежданите имоти са процедирани през 2010г. в МОСВ и с Решение № 108-ОС/2010г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие Министерът на околната среда и водите е съгласувал изграждане на вилни сгради. Решението е за 4 броя вилни сгради за собствени нужди, за общо 16 обитатели и 4 паркоместа. Промяната от 4 на 7 вилни сгради, от 16 на 21 обитатели и от 4 на 7 паркоместа няма да се отрази върху биоразнообразието в района, тъй като се запазват градоустройствените параметри, при които е съгласувано инвестиционното предложение.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху ПИ № 10094.502.40; 10094.502.41; 10094.502.42 и 10094.502.46, местност „Гробищата“, землище на с.Варвара, община Царево с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м), попадащи в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП на община Царево. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Предвид краткостта на въздействие по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотите граничат с път.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително..

- Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

- Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа.

- Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтните да запазят способността си да изпълняват ресурсо-възпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции.

- В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№ 32-00-331/05.07.2013г. е поставена информация на информационното табло в сградата на общинската администрация на Община Царево за разглежданото инвестиционно предложение. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с капацитет до 200 еквивалентни жители.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ-

4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

6. Да се осигури озеленителен пояс от храстовидна растителност около пречиствателната станция.

7. Резервоарът за пречистените отпадъчни води трябва да бъде водоуплътен, за да се избегнат предпоставките за замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло. Дейностите по приемо-предаване на отпадъчните води от резервоара да се извършват така, че да не водят до замърдяване на терена. След изграждане на цялостната канализационна ситема в района, отпадъчните води от имотите да се отвеждат за пречистване към ПСОВ Варвара. За присъединяване на поземленият имот към канализационната ситема на населеното място, инвеститорът следва да има сключен писмен договор с „ВиК оператор“.

8. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). За присъединяване на поземленият имот към

водопреносната мрежа на населеното място инвеститорът следва да има сключен писмен договор с „ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/04.09.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на седем вилни сгради за собствени нужди в ПИ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, местност "Гробищата", землище на с.Варвара, Община Царево" с възложители: Петя Николаева Иванова, Милчо Йорданов Мирчев, Любчо Йорданов Мирчев, Красимир Георгиев Йовчев, Ваня Димитрова Петрова, Тодор Борисов Симеонов и Елена Васкова Пашалийска може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

