



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-101-ПР/23.08.2013
за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 2484 от 15.05.2013г.; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № 2484 от 15.05.2013г., допълнителна информация с вх. № 2484 от 09.07.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-91/23.07.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-139/2/31.05.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на сгради за складова и обслужваща дейност – склад и търговия и работилница за скално-облицовъчни и строителни материали, авторемонтна и автобояджийска дейност, закрит шоурум, закрыта складова база, административно битови и офис сгради в ПИ № 07079.2.1875, местност "Муската", землище гр.Бургас, Община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: "МЕГА-КОМ 2" ООД И СЪСОБСТВЕНИЦИ
гр.Бургас, ул. "Александър Велики" № 14

НИКОЛАЙ ХРИСТОВ ХРИСТОВ
гр.Бургас, ул. "Иван Богоров" № 37, ет. 6, ап. Д

СТАНИМИР ДОБРЕВ ДОБРЕВ
гр.Бургас, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 49, вх. 1, ет. 1

ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ДЕМИРЕВ
гр.Бургас, к-с "Изгрев", бл. 39, вх.12, ет. 7, ап. 14

„ОВЪР ТРЕЙД“ЕООД
гр.Бургас, к-с "Изгрев", бл. 23, вх.7, ет. 2, ап. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на 8 броя сгради, предназначени за складова и обслужваща дейност – склад и търговия и работилница за скално-облицовъчни и строителни материали, авторемонтна и автобояджийска дейност, закрит шоурум, закрыта складова база, административно битови и офис сгради. Предвижда се обектът да се обслужва от 20 души персонал. Ще бъде изграден и паркинг с места за около 30 броя МПС.

Поземлен имот №07079.2.1875 е с площ 5.850 дка с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод в района. Ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/. То ще бъде изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. След ЛПСОВ ще се осъществява дезинфекция на пречистените води чрез UV (ултравиолетово) съоръжение. Пречистените води ще се събират във водопълтен черпателен резервоар и ще се извозват до ПСОВ с издадено разрешително за заустване. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на тласкател за централизирано отвеждане на отпадъчните води от района в ГПСОВ.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващи път с трайна настилка от Стопански двор „5-ти км“ и влезли в сила ПУР за съседните имоти. За обслужване на отделните УПИ ще се предвиди тупикова обслужваща улица.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, а именно ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 във връзка с ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че предложението е допустимо спрямо режима на ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Атанасовско езеро” с код BG0000270, определена по двете директиви.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-139/2/31.05.2013г. е установено, че предложението е допустимо спрямо заложените в плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 броя сгради, предназначени за складова и обслужваща дейност – склад и търговия и работилница за скално-облицовъчни и строителни материали, авторемонтна и автобояджийска дейност, закрит шоурум, закрит складова база, административно битови и офис сгради.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-91/23.07.2013г. дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение на основание на Закона за здравето (в сила от 01.01.2005г., обн. ДВ, бр.70 от 10.08.2004г.), при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-139/2/31.05.2013г./ инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

4. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за обществено обслужване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № 07079.2.1875, местност "Муската", землище гр.Бургас, Община Бургас.

Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на санитарно-охранителна зона около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 на находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877825.08.2004г.

Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме,

че в ПИ № 07079.2.1875, местност "Муската", землище гр.Бургас, Община Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е в близост до регулацията на гр.Бургас и инвестиционното предложение е в съответствие с одобреният Общ устройствен план на гр.Бургас, за който има извършена оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони. С реализиране на конкретното предложение няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на дивите птици.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Няма вероятност от нарушаване на целостта на защитените зони, техните структури, функции и природозащитни цели, тъй като имота представлява обработваема нива в периферията на защитената зона, разположена в урбанизиран район. С реализиране на предложението не се очаква негативна промяна в условията на средата.

4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG 0000270.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.
- Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- Конкретно на разглежданата територия няма установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.
- При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 70-00-3139/1/05.06.2013г. е публикувано съобщение на сайта на Община Бургас и е поставена информация на таблото за съобщения на информационното табло на Дирекция „Околна среда“ на Община Бургас за разглежданото инвестиционно предложение. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. Не са депозирани мнение и мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).
2. Всички дейности, свързани с обработване на скално-облицовъчните материали и автобояджийските дейности да се извършват в закрити помещения.
3. В работните помещения да се осигури необходимата местна и общообменна вентилация при спазване на изискванията на Наредба № 15/28.07.2005г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (обн. ДВ бр.68/19.08.2005г.).
4. От дейността на обекта да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на прах и химични агенти във въздуха на околна и работна среда при спазване изискванията на Наредба № 01/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн. ДВ бр.64/05.08.2005г.), Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (изд. от МЗ и МОСВ, обн. ДВ бр.58/18.07.2006г.), Наредба № 13/30.12.2003г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа (обн. ДВ бр.8/30.01.2004г.), Наредба № 14/23.09.1997г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (обн. ДВ бр.88/03.10.1997г.)
5. Да се осигурят лични предпазни средства за работещите съгласно изискванията на чл.17 от Наредба № 3/19.04.2001г. за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (обн. ДВ бр.46/2001г.).
6. Да се изпълни защитен пояс от дървесина или висока храстовидна растителност при границата на имота (южно) в посока, намиращите се на около 120 метра жилищни сгради.
7. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), планираното включване към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“ЕАД – гр.Бургас.
8. За отвеждане на отпадъчните води е необходимо дейностите по приемане и предаване да се документират.

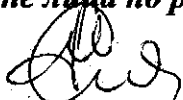
9. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. на МОСВ, МЗ и МРРБ.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-101-ПР/23.08.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на сгради за складова и обслужваща дейност – склад и търговия и работилница за скално-облицовъчни и строителни материали, авторемонтна и автобояджийска дейност, закрит шоурум, закрыта складова база, административно битови и офис сгради в ПИ № 07079.2.1875, местност "Муската", землище гр.Бургас, Община Бургас"с възложители: "МЕГА-КОМ 2" ООД И СЪСОБСТВЕНИЦИ може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС