



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/21.11.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5734 от 30.10.2012 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5734 от 30.10.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-180/13.11.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с Изх. № 05-10-4026/2 от 16.11.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: Изграждане на сграда за обществено обслужване (магазини) и паркинги в поземлен имот № 07079.2.2153, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЗК „ХРИСТО БОТЕВ“

ГР. БУРГАС, 5-ТИ КИЛОМЕТЪР

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда, предназначена за обществено обслужване (магазини за промишлени стоки) в поземлен имот № 07079.2.2153, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас. Обектите ще се обслужват от общо около 30 човека персонал. Не се предвижда изграждане на басейн или други обекти предоставяни на туристи за нощувка. Ще се ситиуира паркинг за 50 МПС. За озеленяване е предвидено затревяване. Предвидено е и ефектно парково осветление, допълващо естетиката на новопроектираната зона. Общата площ на имота е 5,850 дка.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро” BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (ДВ, бр. 21/2007г.) и „Атанасовско езеро ” BG 0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с Изх. № 05-10-4026/2 от 16.11.2012 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда, предназначена за обществено обслужване (магазини за промишлени стоки) в поземлен имот № 07079.2.2153, местност “Хайнлъка”, землище гр. Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.;

3. Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с Изх. № 05-10-4026/2 от 16.11.2012 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в

Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-180/13.11.2012 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в поземлен имот № 07079.2.2153, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони, тъй като:

1. Предвидените дейности ще се извършват на терен с начин на трайно ползване „стопански двор“ и трайно предназначение на имота „урбанизиран“.

2. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа на град Бургас, с която имота граничи.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 07079.2.2153, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. За водоснабдяването на обекта и отвеждането на отпадъчните води в съществуващата канализационна мрежа на гр. Бургас е необходимо възложителят да има сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-91-ПР/21.11.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда за обществено обслужване (магазини) и паркинги в поземлен имот № 07079.2.2153, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас, община Бургас", с възложител: ВЗК „Христо Ботев“ може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

