



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 88- ПР/12.11.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6056 от 30.10.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6056 от 30.10.2012г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-181/05.11.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и II в кв. 1 по плана на Зона Изток – Парк Езеро, гр. Бургас, землище гр.Бургас, Община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

гр.Бургас, ул."Александровска" № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и II в кв. 1 по плана на Зона Изток – Парк Езеро, гр. Бургас, с цел обособяване на УПИ I – „за спорт“ и УПИ II – „за атракционен обект и обществено обслужване“. Предвижда се изграждане на „Морски развлекателен и релаксационен комплекс с учебно-познавателни елементи и хотел в УПИ II, кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас. Комплексът ще се състои от делфинариум, океанариум, аквапарк, зона за спорт и хотел.

Съществуващите спортни съоръжения в УПИ I се предвижда да се запазят и реконструират. Новият УПИ II се отрежда за атракционен обект и обществено обслужване, при следните градоустройствени показатели: устройствена зона – Обществено обслужване /Оо/; плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1.5; Н макс. – 15 m /4 ет./; Мин. озел. – 50%.

На територията на обекта се предвижда и изграждане на паркинг за нуждите на посетители и гости на комплекса с капацитет за около 100 МПС, открити зони за отдых, алеи, мероприятия по озеленяване и благоустрояване, включващи и изграждане на открити водни площи.

Делфинариум

Комплексът ще се състои от функционалните блокове на делфинариума, кино зали, кафе, служебни помещения. В обема на басейните ще се предвидят:

- Басейн за представления;
- Басейн – изолатор;
- Басейн за делфинотерапия;
- Басейн за тюлени;
- Резервен басейн.

Общата площ на сградата на делфинариума ще бъде до 5,000дка, в т.ч. кинозали – около 450m², технически помещения, обслужващи площи, служебни помещения и др. съгласно нормативните изисквания. Част от помещенията могат да бъдат разположени и на подземно ниво. Делфинариумът ще бъде обезпечен със 700 седящи места, а кинозалите ще осигуряват общо 300 места.

Океанариум

В океанариума ще се осигурят площи за различни експозиции – „тропическа, Черно море, реки и езера в България, живот във водата, еволюция на видовете” и др., като общата площ на сградата няма да надвишава 4 200 m². Общата площ на експозициите ще бъде не по-малко от 70% от застроената площ на океанариума.

Аквапарк

Предвиденият за изграждане аквапарк ще представлява сложен технологичен комплекс, включващ атракциони, водни пързалки, басейни, SPA комплекс, технологическо оборудване. Предвижданията са аквапарка да заема площ от около 30,000дка, от тях:

- Комплекс за водни развлечения – 25,000-26,000дка;
- SPA комплекс – около 7,000дка, от тях:
- сграда на SPA център – 2,400дка;
- прилежаща площ – 4,600дка.

Аквапаркът ще представлява универсален център за активен отдых и развлечения, като ще предлага басейни, водни пързалки, хидромасажни вани, бани и сауни, разположени в SPA центъра.

Хотел

Хотелският комплекс ще е с максимум 100 стаи, включващ помещения за обитаване, разположени до 3 етажа. На ниво партер ще се разположат приемно фоайе, централно стълбище, лоби бар (до 20 места), ресторант (до 80 места), като се търси визуална връзка с басейните за животни. Хотелската част ще е обвързана с пряка пешеходна връзка към прилежащата територия.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: 33"Атанасовско езеро" BG 0002077 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33"Атанасовско езеро" BG 0002077 за съхранение на дивите птици.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по-горе инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо забранителния режим на 33"Атанасовско езеро".

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, целта на инвестиционното предложение е създаване на условия за изграждане на Морски развлекателен и релаксационен комплекс с учебно – познавателни елементи и хотел. Съгласно инвестиционните инициативи на Община Бургас, комплексът ще се състои от делфинариум, океанариум, аквапарк, зона за спорт и хотел.

2. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-181/05.11.2012г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на земята.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

С изменение на ПУП-ПРЗ от УПИ I и II ще се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени „за спорт“ и „за атракционен обект и обществено обслужване“. Границите на УПИ ще бъдат съобразени с границите на имот с идентификатор №07079.622.46 по КК на гр. Бургас – публична общинска собственост.

Съгласно предложението за изменение, източната и северната граници на УПИ II ще се проведат по имот с идентификатор №07079.622.46, променя се границата между УПИ I и II, като част от площта на УПИ I, преминава към УПИ II, южната регулационна граница на УПИ II се провежда по съществуващата алея и утвърдената за нея улична регулация, новообразуваният УПИ II е с площ 117 805 m², а на УПИ I – 26 244 m².

Транспортно-комуникационния подход към терена е осигурен от съществуваща улица, с която граничи парцела на изток, от която се осигурява подхода и паркирането към комплекса. Уличната регулация на обслужващата улица от изток ще се обвърже с регулацията на Приморски парк.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG0002077 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Теренът е част от градската среда и с реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване на най-близката защитена зона, определено по двете директиви.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

С инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за влошаване здравословното състояние на населението и туристите в общината.

Въздействието на емитираните при експлоатация на комплекса замърсители по въздушен път е незначително и ще се ограничава в рамките на разглежданите имоти. Концентрациите на замърсителите извън нея са значително под пределно допустимите за населени места. Експлоатацията на комплекса няма да оказва негативно въздействие и върху растителността в съседните територии.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Бургас. Растителната почва ще се използва при оформянето на зелените площи.

Комплексът ще бъде водоснабден и канализиран. Отпадъчните води от комплекса ще постъпват в преминаващата в непосредствена близост битово- фекална канализация, отвеждаща водите за пречистване в ГПСОВ. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят на инвестиционното предложение е Община Бургас, която е уведомила засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Тъй като образуваните УПИ граничат със 33"Атанасовско езеро" е необходимо да се създаде и поддържа пълноценна зелена система, която да изпълнява ролята на шумозащитен екраниращ пояс. Това да се извърши в 50-метровата ивица, представляваща охранителна зона "А" на Атанасовско езеро, съгласно становище на РЗИ-Бургас. Със създаването на зелен пояс ще се предотврати евентуално безпокойство на дивата фауна, обитаваща езерото.

2. Предвидените за изграждане обекти да се ситуират извън 50-метровата ивица, представляваща охранителна зона „А“ на Атанасовско езеро, определено като лечебно калонаходище.

3. При реализация и експлоатация на обектите да не се допуска замърсяване или промяна на водния режим в Атанасовско езеро с цел запазване на високата му консервационна стойност.

4. Да не се допуска изливане /в това число преливане/ на отпадъчни води на територията на зона "А" и "Б" или директно в Атанасовско езеро.

5. Да не се допускат наднормени нива на вредности от предвидените за изграждане обекти в работна и околна среда, съгласно действащата нормативна база.

6. За включването на отпадъчните води от обекта в градската канализационна мрежа на гр. Бургас възложителят следва да има предварително съгласие от ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение: "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и II в кв. 1 по плана на Зона Изток – Парк Езеро, гр. Бургас, землище гр.Бургас, Община Бургас" с възложител: ОБЩИНА БУРГАС, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

