



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-81-ПР/18.10.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4929 от 25.09.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4929 от 25.09.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас /РЗИ/ с Изх. № 25-01-162/02.10.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/ с Изх. № 05-10-3137/2 от 16.08.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване в ПИ №011054, местност “Бадемите”, с.Горица, община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “Винарско имение Санта Сара” АД
гр. Поморие, ул. “Княз Борис I” №139

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване в ПИ №011054, местност “Бадемите”, с.Горица, община Поморие със следните градоустройствените показатели:

Площ на имота	4 000 m ²
Предназначение	За жилищни сгради и КОО
Начин на застрояване	свободно
Характер на застрояване	$H_{\max} \leq 2 (\leq 10 \text{ m})$
Устройствена зона	Предимно производствена
Плътност на застр.	30 %
$K_{\text{инт}}$	1.5

Предвижда се изграждане на 4 броя жилищни сгради с възможност за обитаване от 40 обитатели. Ще се изградят и сгради за обществено обслужване.

Захранването с вода на сградите е предвидено да се извърши от съществуващ сондажен кладенец с издадено разрешение за водоползване. Отпадните води от сградите ще се включват в площадкова канализация и ще постъпват в локално модулно пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар с вместимост 8 куб.м.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са: "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 "Емине" с код BG 0002043, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство и дейности, инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване в ПИ №011054, местност "Бадемите", с.Горица, община Поморие. Имотът е с обща площ 4000 кв.м., а предвидената плътност на застрояване е 30 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат транспортните машини по време на строителство, които ще бъдат в рамките на общото фоново ниво. За реализацията на инвестиционно предложение не се налага изграждане на нови пътни връзки в района. Понастоящем достъпът до имота се осъществява от полски път, собственост на възложителя.

3. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-3137/2 от 16.08.2012 г./, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите (ПУРБ) в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE600R015, което е определено в умерено екологично състояние с поставена цел: постигане на добро състояние.

4. Поземлен имот №011054 не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

5. РЗИ –Бургас /с изх. № 25-01-162/02.10.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот №011054 се намира в местност “Бадемите”, с.Горица, община Поморие и е с обща площ 4000 кв.м., с начин на трайно ползване “нива” и категория на земята при неполивни условия “осма”. Теренът, предвиден за реализация на предложението се намира на 2336 м. от регулационните граници на с.Горица в източна посока.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони “Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Емине” с код BG 0002043, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който не попада в защитени зони от общоевропейската екологична мрежа. Дейностите по време на реализация на предложението не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване видове растения и растителни съобщества.

2. С реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни и обслужващи сгради в имот с начин на трайно ползване “нива”, извън защитена зона, не се предполага безпокойство на прелитащите птици.

3. Целостта на най-близко разположените защитени зони, техните структури и функции няма да бъдат нарушени с реализиране на предложението.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване ще има при изпълнение на строителните работи, което ще бъде ограничено само в разглеждания имот. Отделните емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията на обекта няма да има организирани източници на замърсяване на атмосферния въздух.

Не се очакват отрицателни въздействия върху качествените и количествени характеристики на повърхностните води и в района на площадката, както и на почвите.

Генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на сградите ще оказват незначително въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Поморие и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водозахранването се предвижда да бъде осъществено от собствен водоизточник, за който има издадено разрешително за водоползване №2151-2280/31.02.2009, издадено от директора на БДЧР. Съгласно разрешителното за водовземане от ТК "Винарско имение Санта Сара" следва да се спазват и да не се нарушават параметрите на водовземането, максимално допустимото понижение и разрешените годишни водни обеми. Водата за питейно-битови цели следва да бъде с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.).

2. Поземленият имот попада в СОЗ на водоизточник ТК "Винарско имение Санта Сара", който се използва за питейно-битово водоснабдяване. За водоизточника има издадена Заповед №5/04.01.2012 г. на Директора на БДЧР. Да се спазват съответните забрани и ограничения, съгласно цитираната заповед. При експлоатацията на водовземното съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, издадена от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн.ДВ, бр.88 от 27.10.2000 г.

3. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители. Пречистените води от резервоара да се извозват до ГПСОВ, с действащо разрешително за заустване, с достатъчен капацитет и добра ефективност на канализационната система, след писмен договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ГПСОВ за обработката им.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работната среда от дейността на ЛПСОВ.

6. Предвидените за изграждане сгради да се ползват само от служителите на винарната.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

Решение № БС-81-ПР/18.10.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване в ПИ №011054, местност “Бадемите”, с.Горица, община Поморие”, с възложител “Винарско имение Санта Сара” АД може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



