



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 77- ПР/11.10.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5009 от 17.09.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5009 от 17.09.2012г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-156/25.09.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-3181/2/21.08.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на спортен комплекс “Парк “Езеро” в ПИ № 07079.622.15, “Парк “Езеро”, землище гр.Бургас, Община Бургас“ с възложител: “РАСТ ГРУП”ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: “РАСТ ГРУП”ООД
гр.Бургас, ул.”Васил Левски” № 53, ет.2, ап.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на спортен комплекс „Парк Езеро” в ПИ №07079.622.15 /УПИ III, кв.1/ по плана “Парк Езеро”, землище гр. Бургас, Община Бургас. Проектът предвижда изграждане на спортен комплекс, за провеждане на мероприятия на открито, състоящ се от 3 броя игрища за футбол, 1 брой игрище за волейбол на пясък, площадка за развлекателни игри и прилежаща към тях сграда, обслужваща комплекса. Предвижда се обособяване на три отделни зони за поставяне на преместваеми трибуни за свободно наблюдение на спортни мероприятия. Общата площ на УПИ III, кв.1 е 4502 m², а градоустройствените параметри са следните: Плътност на застрояване: 1.99%; Кинт. – 0.019; Озеленяване > 30%.

В югозападната част на имота има изграден питеен водопровод, хранещ сградата на психодиспансера. Хранването на обекта се предвижда да се осъществи от този водопровод. Успоредно на южната граница на имота преминава битово-фекална канализация, отвеждаща водите от психодиспансера към градската канализация. Заустването на сградното канализационно отклонение ще се осъществи в съществуващата ревизионна шахта. За отводняване на повърхностните дъждовни води от терена се предлага вариант дъждовна канализация от PVC тръби. Водата ще постъпва в тях посредством леки сглобяеми шахти.

Електроснабдяването на предвидения за изграждане спортен комплекс ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на Парк „Езеро”.

Капацитетът на комплекса е за около 150 човека посетители /спортисти, зрители и персонал/.

Транспортно-комуникационния подход към терена е осигурен от съществуваща улица, с която граничи парцела на юг, от която се осигурява подхода и паркирането към комплекса. Паркирането в парцела става в южната част на имота, където е обособен парцел, предвиден за паркинг. Паркингът ще разполага с 22 паркоместа.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ "Атанасовско езеро", код BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро", код BG0000270 за съхранение на дивите птици. Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда спортен комплекс, за провеждане на мероприятия на открито, състоящ се от 3 броя игрища за футбол, 1 брой игрище за волейбол на пясък, площадка за развлекателни игри и прилежаща към тях сграда, обслужваща комплекса и паркинг.

2. Не се очаква съществена промяна по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-156/25.09.2012г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ №07079.622.15 /УПИ III, кв.1/ по плана "Парк Езеро", землище гр. Бургас, Община Бургас.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Атанасовско езеро", код BG0000270 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности ще се извършват в територия, определена за "спорт".

2. Разглежданият имот е част от урбанизиран район и е извън границите на защитени зони.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот: ПИ №07079.622.15 /УПИ III, кв.1/ по плана "Парк Езеро", землище гр. Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното

предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. При осигуряване на вода от ВиК оператор, Възложителят следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

3. По отношение на отвеждането на отпадъчните води: за включване към функционираща градска канализационна система, Възложителят е необходимо да има сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на спортен комплекс “Парк “Езеро” в ПИ № 07079.622.15, “Парк “Езеро”, землище гр.Бургас, Община Бургас“ с възложител: “РАСТ ГРУП”ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

