



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 75- ПР/02.10.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5225 от 12.09.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5225 от 12.09.2012г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-152/17.09.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-3464/2/19.09.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски обект "DM" и паркинг в ПИ 07079.651.286, к/с „Меден рудник”, землище гр. Бургас, Община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД енд КО.КД
9009, гр.Варна,
Бизнес парк Варна, сграда Б8, ет.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски обект "DM" и паркинг в ПИ 07079.651.286, к/с „Меден рудник”, землище гр. Бургас, Община Бургас. Обектът ще включва магазин и паркинг зона с 25 паркоместа. В магазина ще се предлагат пакетирани хранителни, нехранителни и промишлени стоки на дребно. Общата площ на имота е 6,289дка, като застроената площ на бъдещия търговски комплекс ще е 0,430дка.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна система.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ "Мандра-Пода", код BG0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици.

На основание чл. 155(1), 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район.

На основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС), считаме, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект "DM" към търговска верига "Лидл" и паркинг.

2. Не се очаква съществена промяна по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-152/17.09.2012г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

4. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015г. Инвестиционното предложение попада в обхвата на две повърхностни водни тяла със

следните кодове: BG2MA100L001-определено в умерено екологично състояние и BG2MA107L002- определено в лошо екологично състояние, и в подземно водно тяло с код BG2G00000Pg029, което е определено в добро количествено и добро химично състояние.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 07079.651.286, к-с „Меден рудник“, землище гр. Бургас, Община Бургас.

2. За обслужването на обекта ще се изгради съпътстваща пътна инфраструктура, обект на друго инвестиционно предложение.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“, код BG0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като теренът е разположен в регулационните граници на гр. Бургас.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни общества.

3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени от Възложителя гнездещи видове птици.

4. Площадката е разположена в регулационните граници на гр. Бургас в к-с „Меден Рудник“. Трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15м).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот: ПИ № 07079.651.286, к-с „Меден рудник“, землище гр. Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Да се спазват забраните и ограниченията съгласно Заповед № РД-887/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите за пояс III на санитарно-охраняема зона за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко замърсяване с опасни и вредни вещества в подземните води.

3. При осигуряване на вода от ВиК оператор, Възложителят следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

4. По отношение на отвеждането на отпадъчните води: за включване към функционираща градска канализационна система, Възложителят е необходимо да има сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение: "Изграждане на търговски обект "DM" и паркинг в ПИ 07079.651.286, к-с „Меден рудник“, землище гр. Бургас, Община Бургас" с възложител: "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД енд КО.КД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

