



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/14.09.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3695 от 22.08.2012 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3695 от 22.08.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-146/28.08.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с Изх. № 05-10-3269/2 от 04.09.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Спортен комплекс в УПИ XI, кв. 143, по плана на РЦ „Меден Рудник“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС

УЛ. “АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортен комплекс в УПИ XI, кв. 143, по плана на РЦ „Меден Рудник“, землище гр. Бургас, община Бургас, при следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 20 %, Кинт – до 0,041, Позел. – до 70 %, Височина - 10 м. Проектът предвижда изграждане на спортна зала, басейн, зона за спорт на открито – игрища за баскетбол, волейбол и тенис. В парцела ще бъдат обособени три звена – Покрит плувен басейн, зона „Тенис на корт“, зона „Футбол“. Реализацията на обекта ще бъде изпълнена на два етапа, като на I-етап е предвидено изграждане на закрит плувен басейн и кафе-бар към него.

Сградата на басейна ще се състои от три нива – две надземни и едно подземно. Тя ще бъде ситуирана в североизточната част на парцела. Сградата на покрития плувен басейн и анексите са оразмерени за еднократна пропускателна способност ЕПС – 60 спортиста.

Зона „Тенис на корт“ ще се състои от три тенис корта с изкуствена настилка. В тази част ще бъде обособена съблекалня за спортисти.

Зона „Футбол“ ще се състои от три футболни игрища с размери 38/21 с изкуствена тревна настилка. В свободната площ е предвидена зона за спорт на открито – игрища за баскетбол, волейбол и тенис.

Административният блок разполага и с два кабинета за тренъори, кабинет – управител комплекс, заседателна зала, място за изчакване и санитарен възел.

Ще бъде обособен паркинг за 58 броя МПС. Общата площ на имота, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е 16 614 кв.м.

Транспортно-комуникационният подход към терена ще се осъществи от съществуваща улица III клас, разположена от североизток.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са “Комплекс Мандра-Пода”, с код BG0000271, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.) на Министъра на околната среда и 33 “Мандра-Пода”, с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с Изх. № 05-10-3269/2/04.09.2012г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортен комплекс в УПИ XI, кв. 143, по плана на РЦ „Меден Рудник”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Целта на проектната разработка е постигане на устойчиво и интегрирано градско развитие, чрез изграждане на атрактивни зони за отдих, отмора и спорт на територията на община Бургас.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на генерираните отпадъци.

4. Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с Изх. № 05-10-3269/2 от 04.09.2012г. /, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-146/28.08.2012 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в УПИ XI, кв. 143, по плана на РЦ „Меден Рудник”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Транспортно-комуникационният подход към терена ще се осъществи от съществуваща улица III клас, разположена от североизток.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони, тъй като:

1. Предложението ще се реализира в урбанизиран район, в к-с “Меден Рудник”, гр. Бургас, не съдържа дейности, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не се очаква допълнителна фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на

опазване в най-близко разположените защитени зони, определени за опазване на дивите птици и за природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ XI, кв. 143, по плана на РИЦ „Меден Рудник“, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. При осигуряване на вода от ВиК оператор, възложителят следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

5. По отношение на отвеждането на отпадъчните води: за включване към функциониращата селищна канализационна система, е необходимо възложителят да има сключен договор с ВиК оператор.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, като за целта се изпълни богато озеленяване с подходяща дървесна и храстовидна растителност.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-70-ПР/14.09.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Спортен комплекс в УПИ ХІ, кв. 143, по плана на РЦ „Меден Рудник“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Община Бургас може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

