



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-65-ПР/16.08.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4636 от 18.07.2012 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4636 от 18.07.2012 г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-134/31.07.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-2958/2 от 01.08.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на 11 броя вилни сгради в поземлени имоти № 021047, № 021048, № 021049, местност „Суват дере“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ХРИСТОВ ЧИРАДЖИЙСКИ
ГР. БУРГАС
КВ. „ВЕТРЕН“, УЛ. „ПРОЛЕТ“ № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на общо 11 броя вилни сгради в поземлени имоти № 021047, № 021048 и № 021049, местност "Суват дере", землище на кв. Банево, гр.Бургас, Община Бургас при следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 20 %; К_{инт.} – 0,8; Озеленяване – мин. 70 % и Нмакс. – 7 метра (2 етажа). Общата площ на трите поземлени имота е 7,999 дка. и са с начин на трайно ползване – „овощна градина”.

Предвижда се сградите да се населяват максимално от 50 човека. В имота ще се изгради открит паркинг за 12 леки автомобили.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (ДВ, бр. 21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с Изх. № 05-10-2958/2/ от 01.08.2012г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждането и експлоатацията на 11 сгради за 50 броя обитатели.

2. Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

3. Замърсяването на въздуха при строителството на площадката ще бъде локално, периодично и ще се вземат мерки за неговото намаляване като се извършва оросяване на черните пътища при сухо и топло време.

4. На площадката няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с Изх. № 05-10-2958/2 от 01.08.2012г./, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

6. За поземленият имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-134/31.07.2012 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в поземлени имоти № 021047, № 021048 и № 021049, местност "Суват дере", землище на кв. Банево, гр.Бургас, Община Бургас.

2. Връзката на имота с път от републиканската пътна мрежа ще стане посредством изграждане на продължение на околоръстна обслужваща улица от пътната мрежа на кв."Банево", гр.Бургас и включване в общинския път за кв. "Банево", явяващ се отбивка от главния път гр. Бургас – гр.София.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е в район с частична урбанизация. В съседните имоти се предвиждат за изграждане също жилищни и вилни сгради.

2. Имотите предвидени за реализация на инвестиционното предложение са с начин на трайно ползване „нива“. Следователно не би трябвало да се засегнат местообитания, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

3. Не се засягат уязвими места, с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на в поземлени имоти № 021047, № 021048 и №021049, местност "Суват дере", землище на кв. Банево, гр.Бургас, Община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с „ВиК” оператор за предоставяне на услуга за захранването на имота с питейна вода. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

3. При използване на пречистените отпадъчни води за поливане на зелени/тревни площи да се извършва дезинфекция с методи, изключващи хлор и хлорни съединения, за да се постигнат качества, отговарящи по микробиологични показатели на изискванията на Приложение № 1, т. Г във връзка с чл. 14 от Наредба № 18 от 27 Май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ бр. 43 от 9 юни 2009 г.).

4. Неизползваните за поливане пречистени отпадъчни води следва да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и с достатъчен капацитет, след сключване на писмен договор с ВиК оператора. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води е необходимо да се документират. ЛПСОВ следва да функционира до канализирането на района

5. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-65-ПР/16.08.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на 11 броя вилни сгради в поземлени имоти № 021047, № 021048, № 021049, местност „Суват дере“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас", с възложител: Атанас Христов Чираджийски може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

39,

16.08.12г.

