



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС- 54- ПР/10.07.2012**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС / Вх. № 3919(2010г.) от 29.05.2012г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС / Вх. № 3919(2010г.) от 29.05.2012г./ получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-104/19.06.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2378/2/14.06.2012г.

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:** „Изграждане на сгради за туристически чифлик в поземлен имот № 129107, местност “Бабино Нанино дърво”, землище с.Росен, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**възложител: “КРУМ ИНТЕРНЕШИНЪЛ”ЕООД,**  
**гр. Бургас, 8000,к-с “Изгрев”, бл.62, вх.1, ет.8, ап.39**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за туристически чифлик. Същото ще се реализира в обхвата на ПИ 129107 по плана на местност “Бабино Нанино дърво”, землище на с.Росен, Община Созопол, Област Бургас. Площадката на бъдещото инвестиционно предложение попада по предвижданията на проекта за изменение на ОУГ на Община Созопол в територия “за курортна и земеделска функция - за туристически чифлици”.

Предвижда се изграждането на жилищна сграда за обитателите на чифлика - до 10 човека, постройки за селскостопанския инвентар и съхранение на селскостопанската продукция, лека постройка за отглеждане

на кокошки, богато озеленяване, като минимум 50% от тази площ е за лозя и овошки. Имотът ще бъде обграден с лека ограда от жив плет и достъпът ще бъде ограничен. Заложени са следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 8%; Кинт до 0,25; минимално озеленена площ – 80%; като минимум 50% от тази площ е за лозя и овошки и височина на застрояване до 7,00 м. Общата площ на парцела е 12,831дка.

Захранването с питейна вода ще стане по предвиден за изграждане водопровод захранващ отреден за вилно строителство съседен имот. Последният се намира на около 100 метра северозападно от ПИ №129107.

Електроснабдяването ще се извърши от преминаващия по западната граница на имота въздушен електропровод 20 kV чрез висящ трафопост, разположен на стълб от електропровода.

За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение за механично, биологично и третично пречистване, както и обеззаразяване с УВ лъчи. В него ще се пречистват и формираните битови води от двата съседни поземлени имота. Предвижда се пречистените отпадъчни води да се заустват в прилежащото от север дере, водите от което се вливат в р.Росенска.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 12 буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е 33 "Бакърлъка" с код BG0002077 за съхранение на дивите птици, определена по чл.6, ал.3 и ал.4 от ЗБР - Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 155(1), т. 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район - Варна.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за съхранение на дивите птици.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, необходимостта от

предложението е продиктувана от наличието на собственост върху земята и съвпадение на инвестиционното предложение с предвижданията на проекта за ОУП за тази част от територията на Община Созопол.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015г. Инвестиционното предложение попада в обхвата на повърхностно водно тяло с код - BG2IU200R004, определено в умерено екологично състояние и в риск по фосфор.

4. ПИ № 129107 не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определянето на граници.

5. За посочения имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

6. При анализ на данните за минали наводнения, в района на инвестиционното намерение не е идентифицирано значимо наводнение. Предвид това и особеностите на релефа, считаме, че заплахата от наводнение е незначителна.

7. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-104/19.06.2012г./, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Местоположението е избрано така, че дейността да не противоречи, относно предвижданията за развитие в тази част от землището на гр.Созопол за курортна и земеделска функция - за туристически чифлици, да няма промишлени предприятия в непосредствена близост и да се осигуряват условия за пълноценен отдих и развлечения на обитателите.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ“Бакърлъка”, код BG0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Имотът е с трайно предназначение “нива” и е разположен извън границите на защитена зона и защитена територия. Не се засягат

приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от значително намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква отрицателно въздействие върху ежегодните им пролетни и есенни митрации, тъй като предложението е с малък капацитет и обхват.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

Районът, в който се намира имота представлява природна среда със сравнително запазена самовъзстановителна способност, поради отдалеченост от силно урбанизирана територия с активно участие на промишлена дейност. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за намерението си Община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

3. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10м<sup>3</sup>/ден. и до 50 екв. жители.

4. Разрешаването и изграждането на пречиствателното съоръжение трябва да се извърши в съответствие с изискванията на Закона за водите.

5. Обезводняването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

7. Пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с ултравиолетови лъчи, съгласно представената документация.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на сгради за туристически чифлик в поземлен имот № 129107, местност “Бабино Нанино дърво”, землище с.Росен, Община Созопол“ с възложител – “КРУМ ИНТЕРНЕШИНЪЛ”ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

10.07.12г.