



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 43 -ПР/30.05.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, ал.1, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 747 от 10.05.2012г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 747 от 10.05.2012г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-92/22.05.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-916/4/29.05.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест сгради за отдих и курорт в ПИ № 016082, местност „Дермен оджа“, землище с.Твърдица, Община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители:

ДЕНКА КРУМОВА ТОТКОВА
ГР. СОФИЯ, УЛ. "ФР.НАНСЕН" № 7, ВХ.А, ЕТ.3, АП.6

КОСТАДИН ЙОРДАНОВ МАРИНОВ
ГР. СОФИЯ, БУЛ. "ЧЕРНИ ВРЪХ" № 20, ВХ.Б, ЕТ.6, АП.19

ПАВЕЛ ИВАНОВ НИКОЛОВ
ГР.СОФИЯ, Ж.К. "РАЗСАДНИКА КОНЬОВИЦА", БЛ. № 29, ВХ.Г, ЕТ.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в имот № 016082 да бъдат изградени шест сгради за отдих и курорт, за собствени нужди на съсобствениците. Няма да се изгражда басейн. Общият брой на обитателите ще е 18 човека. Ще се ситуира паркинг за 6 МПС.

Поземлен имот № 016082 с площ 5.000 декара, е с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия Пета.

В района няма съществуващ водопровод. Одобрен е проект на фаза ПУП за водопровод, който ще взема вода от водопровода язовир "Ясна поляна" - с.Маринка. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/. Локалната пречиствателната станция за отпадъчни води ще бъде с капацитет за 18 еквивалентни жители. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано, като отгоре ще се виждат само плътно затворените ревизионни капаци. Пречистването ще бъде механично и биологично /аеробно/. Предвижда се пречистеното в ЛПС водно количество да се събира в събирателен резервоар, с достатъчен обем. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до действаща в района ПСОВ. Не се предвижда съхраняване на обезводнени утайки на открити площадки. ЛПС ще функционира до изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за района.

Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява от съществуващ полски път от югоизток и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: 33"Мандра-Пода" с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007г. и 33"Мандра-Пода" с код BG0000271 за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси,

генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, необходимостта от предложението е продиктувана от местоположението на имота в близост до регулацията на с.Твърдица и селищно образувание „Батака“, отреждането му за курорт и допълващи го дейности, както и използване на природо-географските дадености на района.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващото състояние по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло - BG2MA107L002 и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015г. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло BG2MA107L002 е определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с фосфор

4. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

5. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-92/22.05.2012г./, дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 016082, местност „Дермен оджа“, землище с.Твърдица, Община Бургас.

2. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с площ 5дка и трайно предназначение „нива“. Разположен е извън границите на защитена зона и защитена територия. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в

Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализирането на предложението няма значителна вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква отрицателно въздействие върху ежегодните им пролетни и есенни миграции, тъй като предложението е с малък капацитет и обхват.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

С ПУП се обособява УПИ в устройствена зона 1/Ок с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и отвеждането на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10м³/ден. и до 50 еквивалентни жители.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ.

4. Обезводняването на утайките да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

6. Имотът се намира на около 650м северно от находище за добив на камък по взривен начин "Твърдица – Бургас". Съгласно становището на РЗИ-Бургас при даване на концесия за добив на камък от горепосоченото находище е възможно да възникне риск от наднормено натоварване на средата по отношение на атмосферни замърсители на територията на изгражданите обекти, което на настоящия етап не може да бъде определено и негативните последствия от него следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещото строителство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на шест сгради за отдих и курорт в ПИ № 016082, местност "Дермен оджа", землище с.Твърдица, Община Бургас" с възложители: Денка Крумова Тоткова, Костадин Йорданов Маринов и Павел Иванов Николов, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

