



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-04-ПР/06.01.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5060 от 12.12.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. 5060 от 12.12.2011 г./ и полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 32-04-191/20.12.2011 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2451/4 от 27.12.2011 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт, заведение за хранене и паркинг в имот №67800.10.287, местност “Мапи”, землище гр.Созопол, община Созопол” което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Миланка Иванова Модестова
гр. Созопол, ул. “Васил Левски” №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт с капацитет 50 места, заведение за хранене на закрито и открито за 50 души и паркинг с 20 паркоместа в имот №67800.10.287, местност “Мапи”, землище гр.Созопол, община Созопол. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение попада по предвижданията на проекта за изменение на ОУП в територия за курорт и допълващи дейности. Показателите на застрояване са: за зона “А” – височина до 7 м.; плътност на застрояване до 20 %; Кинт 0,5; минимално озеленяване – 70 %; за зона “Б” - височина до 10 м.; плътност на застрояване до 30 %; Кинт 1,0; минимално озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 2672 кв.м., като площта за застрояване ще бъде 590 кв.м.

Имотът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени

територии, но попада в защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици определена по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие, приета със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010 г./. След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.7, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима ѝ.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на една вилна сграда в имот с обща площ 2672 кв.м. и плътност на застрояване 20 % (за зона "А") и 30 % (за зона "Б"). В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – поземлен имот №67800.10.287, и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други аналогични инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. № 05-10-2451/4/27.12.2011 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в

Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година.

5. За поземлен имот №67800.10.287 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

6. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 32-04-191/20.12.2011 г./ дава положително становище за реализацията на инвестиционното предложение при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

7. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши на един етап след получаване на строителното разрешително, а самото строителство ще продължи не повече от 4 месеца.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №67800.10.287, местност “Мапи”, землище гр.Созопол, община Созопол, който е с начин на трайно ползване – „изоставена орна земя”, и трайно предназначение на земята “земяделска”, при граници и съседи:

- на север – частен имот;
- на изток – полски път;
- на юг – улица и полски път
- на запад – частни имоти.

Обектът е изцяло съобразен с предвижданията на проекта за изменение на ОУП на Община Созопол, както и с влезли в сила Подробни устройствени планове в прилежащата територия, като в бъдещата разработка се запазват, съществуващите улични регулации, които са публична общинска собственост.

ПИ №67800.10.287, местност “Мапи”, землище гр.Созопол, община Созопол попада в охранителна зона “А”, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като терените са с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

5. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на предложението няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Отпадъчните битови води от имотите ще заустват в площадкова канализация и от там ще постъпват в ЛПСОВ с механично и биологично пречистване. Пречистените води до II категория ще се събира в черпателен резервоар като няма да напускат границите на имота, а ще се използват за измиване на вътрешната алейна мрежа и за напояване на зелените площи. Реализацията на обекта включва нискоетажно строителство, което няма да доведе до промяна на геоложката основа. Изетия при строителството хумусен слой ще се използва за озеленяване на площите. При наличие на излишък ще се отредят временни площадки за съхранение. Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направената оценка показва, че нивото на всички очаквани въздействия е незначителна.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. При анализ на данните за минали наводнения, в крайбрежната зона на гр. Созопол е идентифицирано наводнение. Предвид надморската височина на

поземления имот – 11 м. и определеното повишаване на морското ниво при разбиване на прибойни вълни, за част от имота съществува заплаха от заливане, което следва да се отрази при определяне местоположението на сградата.

5. Водозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, в близост до имота, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.)

6. За събиране и отвеждане на отпадъчните води, възложителят предвижда да изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), с механично и биологично пречистване. Пречистените води (очаквани количества 7,5 куб.м.) ще се събират в черпателен резервоар, без да напускат границите на имота. Пречистените отпадъчни води да се извозват до ПСОВ, с действащо разрешително за заустване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират. Да се спазват забраните и ограниченията за пречистване и изпускане на отпадъчните води в охранителна зона "А", съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

7. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременен модулно решение, разположено в земята, с максимално водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители

8. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

9. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчните води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

10. При строителството на сградата, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

РЕШЕНИЕ № БС-04-ПР/06.01.2012 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт, заведение за хранене и паркинг в имот №67800.10.287, местност "Мати", землище гр.Созопол, община Созопол", с възложител Миланка Иванова Модестова може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

