



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 4-4/27.07.2012 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.39, ал.12 и ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на 5 вилни сгради в ПИ №071017 в землището на с. Рудник, Община Бургас, Област Бургас"

възложител: ШЕНАЙ РАИФОВА САИДОВА

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. „Странджа" №1, вх. А, ет. 7

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 5 броя вилни сгради за сезонно ползване. Капацитетът на сградите е за 20 обитатели, с възможност до 10 посетители допълнително. Предвижда се изграждане на 6 паркоместа, алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна ограда и охрана, като част от основния обект. Не се предвижда изграждането на басейни или други обекти. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши при следните показатели: максимална плътност на застрояване-40%, Кинт.-0.8, минимално озеленяване-50%, Ккорн =7 м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с помпено хидрофорна уредба, като мястото му ще се определи в следваща фаза на проектиране. Водозахранването на бъдещите сгради ще е с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

За третиране на отпадъчните води ще се изгради разделна канализационна мрежа, като дъждовните води от обекта ще се отвеждат към зелените площи, а битово-фекалните води ще се отвеждат за пречистване в ЛПСОВ. Предвижда се битовите отпадни води да се заустват в 5 броя самостоятелни локални съоръжения за пречистване, които да обслужват всяка една от вилните сгради.

Основната канализационна схема на Община Бургас предвижда отпадъчните битово-фекални води от с.Рудник и м.с.Черно море да се обединят и да постъпват в пречиствателна станция за отпадъчните води, която предстои да се изгражда. При невъзможност за включване на отпадъчните битово-фекални води от имота, предмет на настоящото предложение към ПСОВ, обслужваща с. Рудник и м.с. Черно море или в случай, че реализирането на ИП изпревари изграждането на ПСОВ, ще се изградят 5-те броя самостоятелни локални съоръжения за пречистване на отпадъчните битово-фекални води (ЛПСОВ). Те ще осигуряват механично и биологично пречистване, включително и обеззаразяване на пречистените отпадъчни води с минимално отделяне на утайки.

За покриване нуждите от ел. енергия на консуматорите в имота се предвижда петно за трафопост с номинална мощност, съобразена с необходимата за обекта и евентуалните бъдещи консуматори за прилежащата зона на трафопоста.

Към настоящият момент транспортният достъп до имота е осигурен от изградения асфалтов път, свързващ Вилната зона по Параграф 4 с м.с. Черно море и с. Рудник. Ще се изработи ПУП-ПРЗ за осигуряване габарит на обслужващите улици от 9.00 m и 10.00 m.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в ЗЗ "Айтоска планина" с код BG 0000151, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т.1 от ЗБР и приета с Решение на министерския съвет № 122/2007г.

Инвестиционното предложение се одобрява поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното предложение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Направената в доклада по ОВОС прогноза и оценка на емитираните количества замърсители на атмосферния въздух показва, че въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района ще бъде незначително и не се очакват неблагоприятни въздействия на неприятни миризми, прах и шум в околната среда.

3. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

4. Не се очакват кумулативни въздействия, свързани с реализацията на други инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище от Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

6. С писмо с изх. № 25-01-20/07.02.2012 г. Регионална здравна инспекция – Бургас дава положително становище за инвестиционното предложение.

7. Като приложение към доклада по ОВОС (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта /ДОС/ с предмета и целите на опазване на ЗЗ “Айтоска планина” с код BG 0000151, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и приета с Решение на министерския съвет № 122/2007г., в която попада инвестиционното предложение. В резултат на изложената в доклада за ОС информация и направения анализ на степента на отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона, се установи, че при изпълнение на предложените в доклада за ОС смекчаващи мерки реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху функциите, природозащитните цели и целостта на защитената зона, предвид следното:

7.1 Инвестиционното предложение не засяга популации на растителни видове и растителни съобщества, обект на опазване в зоната.

7.2 Инвестиционното предложение няма да окаже съществено въздействие върху целостта на защитената зона с оглед нейната структура, функции и природозащитни цели.

7.3 По време на строителството може да се очаква, макар и слабо, обезпокояване на видове птици и други диви животни, които обитават съседни площи.

8. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

9. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

10. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

11. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно – геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране :

2. Водозахранването на бъдещите сгради да е с вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

3. При изграждане на водовземното съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията на питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88/2000г.

4. Водата от водовземното съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи, изключващи хлор и хлорни съединения и да се спазват изискванията на чл.2 ал.1 от Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията на питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88/2000г.

5. Пречистените отпадъчни води да се събират във водоплътни резервоари. При използването им за поливане на зелените/тревни площи качествата им да отговарят по микробиологични показатели на изискванията на Приложение № 1, т.Г във връзка с чл.14 от Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури. В случай, че количеството на пречистените отпадъчни води превишава необходимите количества за поливане на зелените площи, същите да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване на пречистени отпадъчни води.

6. При вариант с изграждане на 5-те ЛПСОВ за района да се спазват съответните санитарно-защитни зони от тях в зависимост от вида и производителността на съоръженията до границите на застрояване с жилищни и обществени сгради и предприятията на хранително-вкусовата промишленост, съгласно изискванията на чл.126 от Норми за проектиране на канализационни системи – (БСА бр.9,10 от 1989г.).

7. Пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с методи, изключващи хлор и хлорни съединения.

8. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

8.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

9. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.

III. Преди започване на строителството:

10. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

11. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при

изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

12. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

13. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

14. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

IV. По време на строителството:

15. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

16. Изграждане на канализационната мрежа да е с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

17. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

18. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности съпадащи или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

19. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009г./.

V. По време на експлоатацията:

20. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

21. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчните води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

22. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната среда от дейността на всички ЛПСОВ.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Да се предвидят мероприятия конкретно за фазите: „подготовка на строителната площадка, строителство и експлоатация” на обект „вилни сгради”, които да са в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
При невъзможност за включване към новопредвидената ПСОВ, обслужваща с.Рудник и м.с. Черно море или в случай, че реализирането на ИП изпревари	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици

изграждането на новопредвидената за района ЛПСОВ), отпадъчните битово - фекални води от обекта да се заустват в самостоятелни локални съоръжения за пречистване или в обща за района ЛПСОВ, гарантираща необходимата степен на пречистване съгласно Наредба №6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти		
В зависимост от избрания вариант - самостоятелни локални съоръжения за пречистване или обща за района ЛПСОВ, окончателно да се определят местоположението, капацитета и технологията на пречистване. За целта при работното проектиране на ЛПСОВ, проекта да се съгласува с ВиК, РИОСВ, РЗИ-Бургас и БДУВ за Черноморски район	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване - 40 %, височина на сградите до 7 м и озеленяване на минимум 50 % от територията на имота	При работно проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията
Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят сградите, в унисон с устойчивото развитие на региона	При работно проектиране	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие..	При работно проектиране	Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства
При процесите на товарене и разтоварване на строителните материали и отпадъци за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества да се изпълняват изискванията на чл. 70, от ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух

Периодично да се почистват строителната площадка и пътищата за достъп до нея, а при сухо време неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват.	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух
Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора „безпокойство”
Монтиране на химически тоалетни.	При строителството на обекта.	Осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване.
При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества да се спазват изискванията на чл. 5, 1 (IV) от Регламент б 2037/ 2000 на Европейски парламент и съвета на ЕИО, относно вещества, които нарушават озоновия слой	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атмосферния въздух
При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система на обекта	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
Поддържането на водопроводната и канализационната мрежи в добро състояние	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в подземните и повърхностните и води.
При реализирането на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността в съседните поземлени имоти	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията
С цел формирането на устойчиви растителни съобщества да се предвидят за озеленяване само местни, характерни за страната и района растителни видове	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
Преди въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят трябва да уведоми Общината, за включване в системата за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Бургас - за доставяне необходимия брой и вид контейнери, който ще се конкретизира в зависимост от базата и броя на	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.

пребиваващите в нея		
Правилно организиране и контрол на цялата дейност по управление на отпадъците генерирани от обекта, при спазване регламентирания ред за третиране на всеки конкретен вид отпадък, съгласно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

