



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-35-ПР/27.04.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1504 от 03.04.2012 г. и Вх. № 1504 от 17.04.2012 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1504 от 03.04.2012 г. и Вх. № 1504 от 17.04.2012 г./ и получените становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-67/24.04.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-1458/2 от 27.03.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на спортна база, включваща зала с две тенис игрища, открита площадка с 5 игрища за тенис, едно игрище за баскетбол и обслужващи помещения в поземлен имот №07079.2.1716, местност “Келева нива”, землището на гр. Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “Комерс Тони – 91” ЕООД, ЕИК 102207753
гр. Бургас, ул. “Христо Ботев” №101

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортна база, включваща зала с две тенис игрища, открита площадка с пет игрища за тенис, едно игрище за баскетбол и обслужващи помещения. Същото ще се реализира в обхвата на поземлен имот №07079.2.1716, местност “Келева нива”, землище на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас. Площадката на бъдещото предложение попада по предвижданията на ОУП на Община Бургас в територия за “смесени многофункционални функции”.

Имотът ще бъде обграден с лека ограда и достъпа ще бъде ограничен. Заложени са следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване до 1, минимално озеленена площ – 50% и височина на застрояване до 10,00 м. Общата площ на парцела е 13 308 кв.м.

Предвидено е изграждане на паркинг за автомобилите на спортуващите.

В обслужващите помещения се предвижда изграждането на офис за поддържащия персонал и охраната, съблекални с необходимите умивални, душ кабинни и тоалетни. За зрителите се предвижда изграждането на отделна тоалетна. Постоянно работещите в спортната база ще са трима човека. Броят на спортуващите едновременно може да бъде максимум до 40 човека. При провеждане на състезание може да се използва само едно игрище, като общия брой на играещите и зрителите може да бъде до максимум 50 човека. За климатизация на спортната зала, съблекалнята и офиса ще се използват инверторни климатични инсталации.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839 от 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008 г.) и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007 г.).

След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за съхранение на дивите птици. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортна база, включваща зала с две тенис игрища, открита площадка с 5 игрища за тенис, едно игрище за баскетбол и обслужващи помещения в поземлен имот №07079.2.1716, местност "Келева нива", землището на гр. Бургас. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

3. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. №25-01-67/24.04.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск,

в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на условия, заложиени в настоящото решение.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с /Изх. № 05-10-1458/2 от 27.03.2012 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900L027-Атанасовско езеро и не противоречат на Плана за управление на водите (ПУРБ) в Черноморски басейнов район, изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с фосфор. В Програмата от мерки в ПУРБ не са заложиени мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

5. За разглеждания имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №07079.2.1716, местност "Келева нива", землище на гр. Бургас, община Бургас", област Бургас. Площадката на бъдещото предложение попада по предвижданията на ОУП на община Бургас в територия за "смесени многофункционални функции". Площадката на №07079.2.1716 е разположена непосредствено до северния сервитут на бъдещия околоръстен път на гр. Бургас и на 400 метра от предвидения пътен възел.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се засегне не повече от 10% (максимум до 1200 м²) от площта на имота, където ще се извършват изкопните работи както за основите на сградите и подземно разположеното помещение, в което ще се монтират технологичните съоръжения на ЛПСОВ, така и за необходимата инфраструктура - водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа.

По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 100 м², където ще бъдат разположени два фургона за строителите и складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците. Тази площадка ще бъде изцяло ситуирана на мястото, където ще бъдат изградени откритите спортни площадки. Предварително ще бъде отделен хумусния слой и едва тогава ще бъдат поставени фургоните и тоалетната. Първо ще се изградят сградите на спортната зала и обслужващите помещения и ЛПСОВ. След тяхното изграждане, готовите помещения на груб строеж ще се ползват от работниците и фургоните ще се изнесат от обекта. На освободеното място и в останалата част от имота ще се изградят предвидените открити спортни площадки и необходимото озеленяване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за съхранение на дивите птици и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122, поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности ще се извършат в територия определена за "смесени многофункционални дейности".

2. Разглежданият имот е част от обработваеми земеделски земи, използвани за добив на зърнени култури. По тази причина не е подходящ за местообитание на видове предове, предмет на защита в защитените зони.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район и се установи, че предложението е допустимо.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

С предлаганата технология за пречистване на отпадъчните битови води се гарантира опазването на повърхностните и подземните води в района.

Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на обекта няма да настъпи осезателна промяна в интензитета на автомобилния трафик по пътя Бургас - Варна в частта от трасето от Бургас до разклона за сервиз "Ситроен". Очаква се ежедневно при номинално натоварване на спортната база да се извършват до 40 курса с леки автомобили.

Реализирането на Спортната база и предвидената ЛПСОВ, по никакъв начин не могат да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени

След приключване на строителните работи, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като технологичните съоръжения на пречиствателната станция са разположени в помещения под земната повърхност. Същите ще бъдат и подходящо шумоизолирани. Извън пречиствателната станция няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 40 dB(A)..

Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена между станцията и спортните площадки с подходяща дървесна и храстова растителност.

При гореописаните процеси и процедури по временно съхраняване, извозване и предаване за третиране на строителните отпадъци и формирани при експлоатацията на обекта битови отпадъци и тези от собствената ПСОВ не може да се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и човешкото здраве в района на обекта. По никакъв начин не може да се натовари действащата към момента система за управление на отпадъците в община Бургас – тъй като при експлоатацията на обекта ще се обслужват граждани на гр. Бургас и по никакъв начин не може да се промени в измерими граници количеството на формираните в общината отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водозахранването се предвижда да бъде осъществено от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услуга. Водата за питейно-битови цели следва да бъде с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.).

2. За събиране и отвеждане на отпадъчните води, възложителят предвижда да изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Пречистените води ще се събират във водопълтен резервоар и след запълване на резервоара ще се извозват до действаща ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременен модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители

4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

6. При изграждането на спортната база, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-35-ПР/27.04.2012 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на спортна база, включваща зала с две тенис игрища, открита площадка с 5 игрища за тенис, едно игрище за баскетбол и обслужващи помещения в поземлен имот №07079.2.1716, местност "Келева нива", землището на гр. Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

