



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-ПР/09.04.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 308 от 14.03.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 308 от 14.03.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас /РЗИ/ с Изх. № 25-01-46/22.03.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/ с Изх. № 05-10-1513/2 от 03.04.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на административна сграда в УПИ I, кв.44 по плана на к-с "Лазур", гр.Бургас, община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. "Александровска" №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на административна сграда в УПИ I, кв. 44 по плана на к-с „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас. Сградата ще бъде предназначена за високо технологичен бизнес инкубатор. УПИ I в кв. 44 е с площ от 30500 кв.м. Сградата ще бъде развита в едно подземно и шест надземни нива. Партерът е зает от входното фойе, рецепция с прилежащи служебни помещения, лоби бар със склад и търговска зала, отворена към фойето и образуващи общо композиционно пространство. На всеки един от етажите ще бъде разположен санитарен възел. Първите два от етажите ще са решени на коридорен принцип с разположени четири отделни кабинета. Останалите ще представляват отворени общи пространства, позволяващи осъществяването на индивидуални интериорни решения, съобразени с изискванията на конкретните ползватели на всеки офис. Вертикалното комуникационно ядро съдържа стълбищна клетка, асансьор за осем лица и инсталационни и вентилационни шахти. Предвиждат се 8 броя двойни паркоместа, които ще са разположени на ниво терен извън сградата. Достъпът ще е осигурен чрез вътрешно имотна асфалтова алея, осигуряваща паркинга, изграден за съществуващата в имота жилищна сграда. Паркоместата ще са покрити с лека конструкция и на всяко

място ще е монтирана система за паркиране на два автомобила. По този начин общия брой на паркоместа е 16. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, монолитна, безгредова с вертикални носещи елементи от стоманобетонни колони и шайби. Ограждащите фасадни стени се предвижда да се изпълнят от тухлен зид (25 см.) с топлоизолация (8 см). Вътрешните леки преградни стени ще се изпълнят от система за сухо строителство с гипсокартонени плоскости, както и стъклени стени-витрини. Предвижда се окачен таван и двоен под.

Захранването с вода на сградата е предвидено да се извърши от съществуващ уличен водопровод. Канализационната система ще отвежда отпадъчните води от кухненските и тоалетните умивалници, ваните, подовите сифони, до главния хоризонтален клон, разположен окачено в сутеренния етаж. Същият се зауства в съответна ревизионна шахта от съществуващ уличен канализационен колектор.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839 от 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008 г.) и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство и дейности, инвестиционното предложение предвижда изграждането на административна сграда в УПИ I, кв.44 по плана на к-с "Лазур", гр.Бургас, община Бургас. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат транспортните машини по време на строителство, които ще бъдат в рамките на общото фоново ниво. За реализацията на инвестиционно предложение не се налага

изграждане на нови пътни връзки в района. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Мястото е подходящо от гледна точка на комуникации, достъп и налична инфраструктура.

3. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с изх. № 05-10-1513/2 от 03.04.2012 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900L027 – Атанасовско езеро и не противоречат на Плана за управление на водите (ПУРБ) в Черноморски басейнов район, изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година. В програмата от мерки към ПУРБ не са заложени мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

4. За УПИ I, кв.44 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

5. РЗИ –Бургас /с изх. № 25-01-46/22.03.2012 г./ дава положително становище за реализацията на инвестиционното предложение при конкретни условия, заложени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията за устройствено планиране на района. Имотът е с предназначение “за комплексно жилищно строителство и КОО” и е собственост на Община Бургас. Предвижда се изграждане на административна сграда върху площ от 170 кв.м. Теренът, предвиден за реализация на предложението се намира на 710 м. от Черноморското крайбрежие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839 от 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008 г.) и “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007 г.), поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности ще се извършат в урбанизираната част от гр.Бургас, в регулационните граници на града.

2. В разглеждания имот има многоетажна жилищна сграда за колективно обитаване.

3. Съгласно действащия ПРЗ на к-с “Лазур”, имотът е с предназначение “за комплексно жилищно строителство и КОО”.

4. Дейностите по време на реализация на предложението не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване ще има при изпълнение на строителните работи, което ще бъде

ограничено само в разглеждания имот. Отделните емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух.

Не се очакват отрицателни въздействия върху хидрологията на района и качеството на водите - отпадъчните води, формирани от обекта се предвижда да се включат в съществуващата канализация. Не се предвижда заустване на излишни количества пречистени води във воден обект или дере.

При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на озеленяването, така и по отношение изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия от излъчвания шум.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водозахранването се предвижда да бъде осъществено от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услуга. Водата за питейно-битови цели следва да бъде с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.)

2. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр.Бургас, като за включването им, възложителят следва да има предварително съгласие от ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-23-ПР/09.04.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на административна сграда в УПИ I, кв.44 по плана на к-с "Лазур", гр.Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

