



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 20- ПР/26.03.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, ал.1, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5282 от 23.02.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5282 от 23.02.2012г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-40/06.03.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-1229/06.03.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ № 002004, местност “До село”, землище с.Маринка, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: Г-Н ПЕТЪР КОЛЕВ ПЕТРОВ

с.Маринка, Община Бургас, ул. "М.Герджиков" № 55А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ № 002004, местност “До село”, землище с.Маринка, Община Бургас. Инвестиционното предложение предвижда крайпътният комплекс да се състои от малка модулна бензиностанция с една колонка за два вида гориво, мотел на два етажа и ресторант. Общият брой на персонала, посетителите и преминаващи няма да надхвърля 50 човека.

Имотът е с площ 1.988дка. Представлява изоставена орна земя, IV категория.

Градоустройствените показатели, които ще се спазят при проектирането и строителството са: Височина -7м (два етажа); Плътност на застрояване - 10%, Кинт. - 0.5; Озеленяване - 60%, като ½ от нея да бъде осигурена за озеленяване с дълготрайна дървесна и храстова растителност.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: **33"Мандра-Пода"**, с код BG 0000271, приета с РМС № 802/04.12.2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и **33"Комплекс Мандра-Пода"**, с код BG 0000271, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № 131/10.02.2012г.

След извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР). Постъпило е писмено становище от БДУВЧР с изх.№ 05-10-1229/06.03.2012г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ № 002004, местност "До село", землище с.Маринка, Община Бургас.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващото състояние по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район. Съгласно същото инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

4. Получено е положително становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх.№ 25-01-40/06.03.2012г./.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 002004, местност "До село", землище с.Маринка, Община Бургас.

2. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Мандра-Пода", с код BG 0000271 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и ЗЗ"Комплекс Мандра-Пода", с код BG 0000271, за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Имотът е в район с частична урбанизация.

2. Пътната инфраструктура в района на имота е съществуваща и не се предвижда изграждане на нови пътища. Имотът е разположен на път I-9 Бургас-Малко Търново.

3. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване "изоставена нива", следователно не би трябвало да се засегнат местообитания, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони.

4. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на ПИ № 002004, местност "До село", землище с.Маринка, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Терените, извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

6. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

7. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се извърши от наличната изграденост на района, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор, регистриран по Закона за регулиране на ВиК услуги. Водата за питейно-битови цели трябва да е с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

8. Формираните отпадъчни води се предвижда да се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение и събират в черпателен резервоар, а оттам ще се извозват до действаща ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води трябва да се документират.

9. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

10. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

11. По границата на имота в посока на гробището на с.Маринка да се извърши озеленяване с висока храстовидна или дървесна растителност.

12. Предвиденото застрояване (мотел) да се изтегли максимално в отдалечения край на имота в посока противоположна на гробището.

13. Бензиностанцията да бъде оборудване съгласно изискванията на приложение №3 от Наредба № 16 от 12 август 1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за

отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ № 002004, местност “До село”, землище с.Маринка, Община Бургас” с възложител: Петър Петров, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

