



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-2-ПР/06.01.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6153 от 12.12.2011 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6153 от 12.12.2011 г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция /с изх № 32-04-189/28.12.2011г/.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (шоурум и склад за промишлени стоки), поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби“, землище с. Твърдица, община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ТВЪРДИЦА ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС,
К-С „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ.18, ВХ.5, ЕТ.3, АП.8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (шоурум и склад за промишлени стоки) в поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби“, землище с. Твърдица. Предвижда се монолитно строителство на 2 сгради за

складово-търговски обекти и обществено обслужване, при следните градоустройствени показатели: максимална плътност – 40%, Височина мах. 10м., Кинт 1,5 и минимално озеленяване – мин. 30%. Общият брой на персонала ще е 20 човека. Ще се ситуйра паркинг за 25 МПС. Общата площ на имота е 5,00 дка и е с начин на трайно ползване – Нива. Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. За захранването на сградите с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас. части от ПЕВП. Водовземането ще стане от съществуващата техническа инфраструктура на с. Твърдица. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК” ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставената водна услуга. Района не е канализиран. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, ситуйрано в западната част на имота, в близост до обслужващия път. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път от запад и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на гореситуйраното инвестиционно предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на ЗБР**. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Комплекс Мандра-Пода” BG 0000271 за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ “Мандра-Пода” BG 0000271 за съхранение на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно становище с изх. № 05-10-3882/2 от 25.11.2011г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, инвестиционното предложение “Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (шоурум и склад за промишлени стоки), поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби”, землище с. Твърдица, община Бургас”, с възложител: „Твърдица Инвест” ЕООД **е допустимо** спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние/добър потенциал на водните тела.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации

и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Мандра-Пода” BG 0000271 за опазване на дивите птици и ЗЗ “Мандра-Пода” BG 0000271 за съхранение на природните местообитания на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти .

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (шоурум и склад за промишлени стоки), поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби”, землище с. Твърдица, община Бургас.

2. Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони.

3. Обекта няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

4. По време на новото строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

5. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат природни ресурси.

6. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

7. Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите (ПУРБ), който е с период на действие 2010-2015 година. Те попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001. Съгласно утвърдения План за управление на водите в Черноморски район (ПУРБ) водното тяло е определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на поставената за него екологична цел. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

9. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

10. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничен в № 027011, местност „Каракачански колиби“, землище с. Твърдица, община Бургас.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път от запад и не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

2. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващите полски пътища и не се предвижда изграждане на нови такива.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 027011, местност „Каракачански колиби“, землище с. Твърдица, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
2. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобрени градоустройствени показатели.
3. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на района, върху който ще се изпълнят строителните работи.
4. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
5. Генерираните отпадъци да се третират съгласно изискванията на ЗУО (Обн. ДВ. бр. 86 от 2003г., изм. и доп.) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.
6. Захранването на обекта с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставената водна услуга от водоснабдително дружество.
7. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.
8. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнително унищожаване на растителност.
9. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001г., изм.бр.1/2011г.).
10. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб. м./ден и до 50 еквивалентни жители.
11. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ.
12. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.
13. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.
14. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, инвеститорът предвижда да изгради локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), в границите на имота. След ЛПСОВ водите ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на действащата в района ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на пречистените води следва да се документират.

Настоящото решение №БС-2-ПР/06.01.2012г. за инвестиционно предложение "Изграждане на складово-търговски обекти и общественото обслужване (шоурум и склад за промишлени стоки), поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби“, землище с. Твърдица, община Бургас", с възложител: „Твърдица Инвест" ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

