



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 16- ПР/19.03.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 111 от 10.02.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 111 от 10.02.2012 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на общинска спортна база в ПИ № 67800.32.56, местност „Герени“, землище гр.Созопол, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ
гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на общинска спортна база в ПИ № 67800.32.56, м.„Герени“ в землището на гр.Созопол. Имотът ще бъде обграден с лека ограда от жив плет и достъпът ще бъде ограничен. Площта на ПИ № 67800.32.56 е 15 353 м² с начин на трайно ползване – „пасище“ и трайно предназначение на територията – „земяделска“. Имотът попада в територия за спорт и атракции /Сп-а/ по проекта за изменение на ОУП на Община Созопол. Предвидените показатели за застрояване ще бъдат съобразени с попадането на имота в зона „Б“ на Черноморското крайбрежие съгласно ЗУЧК. Общинската спортна база ще включва следните спортни и атракционни обекти:

- Аквапарк с прилежащ басейн;
- Спортни терени и съоръжения – игрище за волейбол, баскетбол минигольф с настилка от изкуствена трева, и тенис корт с настилка от шамод;
- 3 открити кафета и 2 снекбара;

- Обслужваща спортна сграда, в която ще се предвидят съблекални със санитарни възли и душове, общи санитарни възли за посетители, складове за спортен инвентар, служебни помещения, лекарски кабинет; разгъната застроена площ на сградата ще е 400 кв.м.

Обектът ще се обслужва от 20 човека персонал – треньори, охрана, бармани, сервитьори, чистачки, медицински екип и др. помощен персонал.

Най-близките жилищни сгради на гр. Созопол се намират на около 2240 м. североизточно. Транспортният достъп до посочения имот ще стане посредством изграждане на локално пътно платно, явяващо се отклонение от главния път гр. Бургас – гр. Созопол, с който имотът граничи непосредствено на юг.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на рекреационните обекти в района.

За отвеждане на битово - фекалните води от площадката на обекта се предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа и локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/, ситуирана в южната част на имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Намира се на около 220м от природна забележителност (ПЗ) "Пясъчни дюни между къмпинг "Златна рибка" и къмпинг "Градина". Имотът попада в две защитени зони - ЗЗ "Плаж Градина-Златна рибка" BG 0000146 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122(ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ "Бакърлъка" BG 0002077, за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД 530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по горе предложение е **допустимо** спрямо забранителния режим на ЗЗ "Бакърлъка".

При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението е **допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни,

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси,

генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на общинска спортна база в ПИ № 67800.32.56, местност "Герени", землище гр. Созопол, Община Созопол.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е положително становище от Регионалната здравна инспекция-Бургас за местоположението на обекта.

4. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 67800.32.56, местност "Герени", землище гр. Созопол, Община Созопол, с начин на трайно ползване "пасище" и площ от 15,353дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху 33 "Плаж Градина-Златна рибка" BG 0000146 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и 33 "Бакърлъка" BG 0002077, за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Районът е твърде антропогенизиран. Теренът не би се използвал по предназначение, тъй като в близост няма разположени кошари и ферми с животни.

2. Имотът е разположен на централен път, което е предпоставка за безпокойство на видовете.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот ПИ № 67800.32.56, местност "Герени", землище гр. Созопол,

Община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

2. Положителен ефект се очаква за населението на Община Созопол чрез подобряване на условията за спорт и отдых чрез реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Созопол и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложене в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки

4. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

5. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

6. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти, трябва да бъде осигурено водозахранване, което може да бъде осъществено от селищен водопровод след съгласие за присъединяване от ВиК оператор.

7. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, Възложителят следва да има в предвид, че към настоящия момент в населеното място няма изградена канализационна система. В съответствие с чл.127 (2) от Закона за водите инвестиционното намерение следва да се реализира след осигуряване на пречистване на отпадъчните битово-фекални води.

8. Отпадъчните води от басейна да се включат към Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), съгласно чл.4, ал.2 от Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (Изд. от МНЗ, ДВ бр.82/1975г.)

9. При уточняване на вида и производителността на съоръженията в ЛПСОВ да се спазва съответната санитарно-защитна зона от нея до границите на застрояване с жилищни и обществени сгради и предприятията на хранително-

вкусовата промишленост, съгласно изискванията на чл.126 от Норми за проектиране на канализационни системи (БСА, бр.9,10/1989г.).

10. При използване на пречистените отпадъчни води за поливане на зелени/тревни площи, качествата им да отговарят по микробиологични показатели на изискванията на Приложение №1, т.Г във връзка с чл.14 от Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури (ДВ, бр.43/2009г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

