



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-15-ПР/14.03.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, ал.1, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 139 от 09.02.2012 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 139 от 09.02.2012 г./, полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-34/28.02.2012г., становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-161/2 от 19.01.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на мотел, заведение за обществено хранене, паркинг и автосервиз, в поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: **ОГНЯН ДИМИТРОВ БОДУРОВ**
ГР. АЙТОС, УЛ. „ВЛАДИМИР ЗАИМОВ“ №7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на мотел, заведение за обществено хранене, паркинг и автосервиз, в поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път“, при следните градоустройствени показатели: Максимална плътност на застрояване – 70%, Кинг – 1,5, Височина 10м, максимална озеленена площ – 20%. Общата площ на двата имота е 4,189 дка, като поземлен имот № 223014 е с начин на трайно ползване „нива“, а поземлен имот № 223012 е с начин на трайно ползване „овощна градина“. Предвижда се

максималния брой обитатели на мотела да е 20 обитатели, а общия брой на персонала в сервиза и заведението за обществено хранене да е до 10 бр. Пътната инфраструктура в района на обекта е съществуваща и не се предвижда изграждане на нови пътища. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод чрез отклонение на съществуващия, захранващ съседните обекти.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на ЗБР**. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ "Айтоска планина" BG 0000151 за съхранение на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Айтоска планина" BG 0000151 за съхранение на природните местообитания на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на мотел, заведение за обществено хранене, паркинг и автосервиз, в поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, община Айтос.

2. Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

3. Замърсяването на въздуха при строителството на площадката ще бъде локално, периодично и ще се вземат мерки за неговото намаляване като се извършва оросяване на черните пътища при сухо и топло време.

4. На площадката няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите.

5. Генерираният по време на строителството шум няма да засегне най-близко разположената жилищна територия – гр. Айтос, поради голямото отстояние – около 2 км.

6. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900R030 и не противоречат на плана за управление на водите в Черноморски район, който е с период на действие 2010 – 2015 година. Съгласно утвърдения План за управление на речните басейни водно тяло BG2SE900R030 е определено в умерено екологично състояние, в рискот азот за непостигане на предвидени конкретни мерки, свързани с инвестиционното намерение.

7. Поземлените имоти не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

8. Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-34/28.02.2012 г./ дава положително становище за реализацията на инвестиционното предложение при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

9. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. № 05-10-161/2 от 19.01.2012 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път”, землище гр. Айтос, Община Айтос.

2. Пътната инфраструктура в района на обекта е съществуваща и не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е в район с частична урбанизация. В съседните имоти има изграден ресторант, бензиностанция и газстанция.

2. Имотите предвидени за реализация на ИП с начин на трайно ползване „нива” и „овощна градина”. Следователно не би трябвало да се засегнат местообитания предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

3. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации, предмет на защите в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Айтос и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобрени градоустройствени показатели.

3. Да се съгласува с кмета на Община Айтос маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

4. Захранването на обекта с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставената водна услуга от водоснабдително дружество.

5. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

6. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001г., изм.бр.1/2011г.).

7. При осигуряване на вода за питейно-битови цели от водовземно съоръжение за подземни води (каптаж “Ябълкова градина”) да се спазват изискванията на Наредба № 3 от 16 Октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр. 88 от 27 Октомври 2000г.).

8. Водозахранването ще се осъществява от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с „ВиК” оператор за предоставяне на услугата.

9. От дейността на обекта се очакват битови и площадково замърсени дъждовни води. За отвеждане на битовите отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоуплътен черпателен резервоар. Площадковите дъждовни води ще се улавят чрез изградена площадкова канализация и ще се отвеждат към каломаслоуловител за пречистване. Предвид липсата на селищна канализационна система за агломерация Айтос, заустването на формираните отпадъчни води, подлежи на разрешителен режим. Проектирането на ЛПС (каломаслоуловител) за производствени отпадъчни води от обекта следва да се извършва след издаване на съответното разрешително, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3а, от Закона за водите. Заустването на пречистените производствени отпадъчни води следва да се извършва след издаване на необходимото разрешително, съгласно чл. 46, ал.1, т. 3б, от Закона за водите.

Настоящото решение № БС-15-ПР/14.03.2012г. за инвестиционно предложение "Изграждане на мотел, заведение за обществено хранене, паркинг и автосервиз, в поземлени имоти № 223012 и № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос", с възложител: Огнян Димитров Бодуров не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

