



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/23.02.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6193 от 20.01.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6193 от 20.01.2012 г./, и полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-12/07.02.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-3930/2 от 06.12.2011 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на овчарник в част от поземлен имот №031203, местност “Белия камък”, землище гр.Средец, Община Средец”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Петър Василев Петров
гр. Средец, ул. “Христо Ботев” №17

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на овчарник в част от поземлен имот №031203, местност “Белия камък”, землище гр.Средец, община Средец. Ще бъде изградена една производствена сграда – овчарник за отглеждане на овце с капацитет до 200 бр. Предвижда се нискоетажно застрояване от зидария с тухли и керемиден покрив върху дървена конструкция при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 50 %; максимална етажност – 1 етаж; Нк.корниз – 3,5 м.; Кинт – 1,0; минимално озеленяване – 30 %.

Имотът е с начин на трайно ползване – “нива”, при категория на земята при неполивни условия “девета” – 3,442 дка и “трета” – 0,558 дка, и попада в предимно производствена зона.

Предвижда се изграждане на:

- една едноетажна производствена сграда – овчарник с капацитет до 200 овце;
- битовка за персонала, санитарен възел, помещение за мляко;
- торохранилище;
- озеленяване – 30 %.

Предвижда се зимно-оборно отглеждане с външно хранене на покрита хранителна площадка и лятно-пасищно отглеждане.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е ЗЗ “Средецка река” с код BG 0000198 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.1, буква “д”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона е ЗЗ “Средецка река” с код BG 0000198 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство и дейности, инвестиционното предложение предвижда изграждането на овчарник в част от поземлен имот №031203, местност “Белия камък”, землище гр.Средец, Община Средец. Имотът е с обща площ 4,000 дка, с предвидена максимална плътност на застрояване – 50 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му върху компонентите на околната среда ще бъде незначително - минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. № 05-10-3930/2 от 06.12.2012 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2MA400R020 – река Средецка и подземно водно тяло BG2G000000Q009, и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година. Съгласно утвърдения ПУРБ повърхностното водно тяло е определено в добро екологично състояние, не е в риск. Подземното водно тяло е определено в лошо химично състояние.

5. За поземлен имот №031203 няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

6. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-12/07.02.2012 г./ дава положително становище за реализацията на инвестиционното предложение при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №031203, местност “Белия камък”, землище гр.Средец, Община Средец, с обща площ 4,00 дка, при граници и съседи:

- На изток – полски път, имот 000221;
- На запад – частни имоти – 031208 и 03109 с начин на трайно ползване – “нива”;
- На север – частен имот 031202 с начин на трайно ползване – “нива”;
- На юг – частен имот 031204 с начин на трайно ползване – “нива”.

Имотът е с начин на трайно ползване – “нива”, при категория на земята при неполивни условия “девета” – 3,442 дка и “трета” – 0,558 дка, и попада в предимно производствена зона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона 33 “Средецка река” с код BG 0000198 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване “нива”, в близост е до промишлената зона на гр.Средец и не попада в защитена зона и защитена територия. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Транспортното обслужване на обекта по време на строителството и след пускане в експлоатация ще се осъществява от съществуващ вътрешен път за промишлената зона на гр. Средец. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да има ново въздействие върху флората и фауната в района на предложението.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона BG 0000198 "Средецка река".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяните прах и газове от МПС и строителна техника. Очакват се и вредни физични фактори от строителството – шум и вибрации, ограничени във времето и само върху обекта и работниците, участващи в изграждането. Очаква се формиране на незначително количество смесени строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани до съответното депо за строителни отпадъци.

До проектиране и изграждане на канализационна мрежа за отвеждане на отпадните води се предвижда в имота да се изгради площадкова канализация. Отпадните води ще се заустват в новопроектирана изгребна шахта с достатъчен обем. След напълване водите ще се изгребват и извозват до действаща ПСОВ.

Поради наличие на изградена инфраструктура не е необходимо ползването на земя, извън тази на площадката за изграждане на пътна мрежа. Върху останалите компоненти на околната среда – почвата, земните недра, ландшафтът, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи не се очаква въздействие по време на изграждането на овчарника. При експлоатацията на овчарника не се очаква въздействие върху хората, което да промени здравето им.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Средец и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
 2. Водозахранване се предвижда да бъде осъществено от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услуга. Водата за питейно-битови цели следва да бъде с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.)
 3. От обекта ще се формират само битово-фекални води от работниците, обслужващи овчарника. Те ще се събират във водоплътна черпателна яма. При запълването и отпадъчните води следва да се извозват до действаща ПСОВ след сключване на договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
- Производствените отпадъци от животинското стопанство – оборски тор, се предвижда да си събират в торохранилище и след угниване да се оползотворяват.

Временното съхранение на торовите маси от овцефермата да се извършва в торохранилището по начин, който не позволява проникване в почвата и замърсяване на подземните води. За целта при изграждането на торохранилището следва да се прилагат най-добри земеделски практики.

4. От дейността на обекта да не се допускат:

- нива на шум над граничните стойности съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.06.2006 г. на МЗ и МОСВ за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006 г.);

- надвишаване на прахови емисии и химични агенти във въздуха на околната среда над допустимите концентрации съгласно изискванията на Наредба №14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населени места (ДВ, бр.88 от 3.10.1997 г.).

5. Най-близко разположеният воден обект – р.Средецка е на разстояние 97 м. от поземления имот. На посочената река не са определяни и няма обявяване за разположението и обхвата на заливаемите ивици, както и за ограниченията за строителство в тях, по реда на чл.146 от Закона за водите. В някои от тези участъци има регистрирани минали наводнения. Предвид риска от наводнение на разглеждания имот, на следващ етап е необходимо да се изготви хидроложки доклад за определяне на заливаемите зони.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-13-ПР/23.02.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на овчарник в част от поземлен имот №031203, местност "Белия камък", землище гр.Средец, община Средец" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

