



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-103-ПР/19.12.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.6а, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6931 от 18.12.2012 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6931 от 30.11.2012 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас /РЗИ/ с Изх. № 25-01-198/11.12.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/ с Изх. № 05-10-3568/2 от 04.10.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на жилищни сгради и собствена локална пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в имот №11538.13.50, местност "Юрта", землище на гр. Свети Влас, община Несебър", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: "Зора Феникс" ЕООД

гр.Несебър, к.к. "Слънчев бряг-запад", адм. център "Сапфир", ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 групи жилищни сгради за сезонно ползване и собствена Локална пречиствателна станция за биологично пречистване на битовите отпадъчни води в ПИ №11538.13.50, местност "Юрта", землище на гр. Свети Влас, община Несебър,. Сградите ще бъдат с максимален брой обитатели до 250 души.

Предвидените градоустройствени показатели са:

- максимална плътност на застрояване - 30%;
- максимална етажност - до 12 метра. (Н = 12 м до кота "корниз");
- Кинт - до максимум 1,5;
- минимално озеленяване - 50%, като минимум 50% от площта ще е осигурена за дървесна растителност.

Площта на имот № 11538.13.50 в землището на гр. Свети Влас, е 6 306 кв.

Максимален капацитет на пречиствателната станция по биогенно замърсяване, изразен като еквивалентен брой на жителите (ЕЖ) е до 1 000 ЕЖ. Формираните утайки, както и пречистените отпадни води (за събирането на които ще се изгради резервоар с подходяща вместимост), ще се предават за последващо третиране на ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им. Не се предвижда изграждането на колектор. Не се предвижда напояване на зелените площи с пречистени отпадъчни води. Технологичната схема на пречиствателната станция включва следните съоръжения:

- Сито;
- Пясъкозадържател;
- Денонощен изравнител с потопяеми помпи за повдигане на водата пред биологичното стъпало;
- Селектор;
- Предварително включен денитрификатор;
- Биофилтри;
- Биобасейни с пневматична аерация;
- Вторични утаители;
- Микрофилтър;
- Бърз пясъчен филтър за допречистване на отпадъчните води;
- Обеззаразяване на пречистените отпадъчни води с ултравиолетови лъчи;
- Аеробен стабилизатор на излишната активна утайка;
- Механично обезводняване на стабилизирания излишна активна утайка чрез филтърпреса.

ЛПСОВ ще функционира до реконструкцията и модернизацията на пречиствателна станция за отпадъчни води – ПСОВ Равда, и включването на отпадъчните води от района в цитираната ПСОВ.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на рекреационните обекти в района. Ще се изгради собствен трафопост за нуждите на имота.

Ще бъдат предвидени слънчеви батерии за подгряване на вода за битови цели. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващите асфалтирани обслужващи пътища, с които имотът граничи непосредствено на запад и на север. Последните са свързани с общинския път - гр. Свети Влас - ВС "Елените".

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в ЗЗ "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Емине-Иракли" с код BG0001004 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.).

След извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква "в" на Закона за опазване на околната среда и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и

на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона "Емине-Иракли" с код BG0001004 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство; инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищни сгради и собствена локална пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. Ще се използват класически методи за строителство. Не се предвижда извършване на изкопни работи по взривен способ или друг начин, създаващ прекомерни вибрации и сътресения. Характерът на обекта и описаната организация на работа, не предполагат възникването на значителни аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със замърсяване компонентите на околната среда.

3. Поземлен имот №11538.13.50, местност "Юрта", землище на гр. Свети Влас не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

4. Съгласно становище от БДЧР-Варна /с Изх. № 05-10-3568/2 от 04.10.2012 г./, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите (ПУРВ) в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE500R012, определено в добро екологично състояние, и водно тяло в крайбрежни морски води BG2B000C008, което е определено в умерено екологично състояние. Няма заложен конкретни мерки, по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

5. РЗИ-Бургас /с изх. № 25-01-198/11.12.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при конкретни условия заложен в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №11538.13.50, местност "Юрта", землище на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас. Имотът е с общата площ 6,306

дка, с начин на трайно ползване "пасище" и с трайно предназначение на територията „зеделска“.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като непосредствено по западната и северната граница на ПИ №11538.13.50 са изградени асфалтирани обслужващи улици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона "Емине-Иракли" с код BG0001004 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Разглежданият имот е разположен в активно урбанизираща се среда. Непосредствено до западната граница на имота е разположен (видно от приложения снимков материал) изграден курортен комплекс с хотели и басейн.

2. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи асфалтирани пътища от западната и северна страна.

3. Не се предвижда засягане на допълнителни площи при осъществяване на предложението.

4. Разположението на терена не толерира използването му по предназначение, а именно като пасище.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предвижда се отпадъчните битово-фекални води, които ще се образуват при експлоатацията на сградите да се пречистват от собствена Локална пречиствателна станция за биологично пречистване на битовите отпадъчни води. Формираните утайки, както и пречистените отпадни води (за събирането на които ще се изгради резервоар с подходяща вместимост), ще се предават за последващо третиране на ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Реализацията и функционирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни, асфалтополагащи, строителни работи, транспорт и битова дейност. Поради сезонния характер на ползване – основно през топлото полугодие, не се предвижда изграждането и функционирането на специализирани горивни инсталации за битово отопление. Основно ще се използват ел.енергия и слънчеви батерии.

Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на обекта няма да настъпи значително увеличаване на интензитета на автомобилния трафик по обслужващите района общински пътища. Определено атмосферни емисии, различни по количество от съществуващите, ще се формират само по време на строително-монтажните работи (характерът им е аналогичен на емисиите, получавани по време на оран и другите механични селскостопански обработки на почвата). Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство). Не се очаква въздействие върху човешкото здраве. Единствено етапа на строителство е свързан с минимални въздействия от използваните машини за изграждането на сградите и ЛПСОВ. Тези ефекти обаче са незначителни и за много кратък период. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве. Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на жилищните сгради и ЛПСОВ, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности, ще бъде

постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт, който представлява зона за вилен отдих.

Имотът е с площ от 6306 кв.м. При максимална плътност на застрояване 30 % ще остане свободна незастроена площ 4414 кв.м., която е напълно достатъчна като площ за извършване на временна дейност - разполагане на строителните материали, разполагане на отделеният хумус и други.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Несебър и засегнатото население. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Всички технологични съоръжения на пречиствателната станция да бъдат разположени подземно.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

3. Да се реализира богато озеленяване в свободните от застрояване площи на площадката.

4. Обезводняването на утайките от отпадъчните води с камерна филтър преса да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

5. За отвеждане на формираните пречистени отпадъчни води от собствената локална пречиствателна станция е предвидено изграждане на водоплътен изгребен резервоар. При запълване на резервоара, пречистените отпадъчни води следва да се подават за последващо третиране до действаща ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води е необходимо да се документират. След реконструкцията и модернизацията на ПСОВ-Равда се предвижда включване на отпадъчните води от жилищните сгради в канализацията на населеното място, като за включването им възложителят следва да има предварително съгласие от ВиК оператор.

6. Да се изпълни ограда около терена на пречиствателната станция.

7. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната работна среда от дейността на ЛПСОВ.

8. Да се осигури вода за питейно-битови цели следва да бъде с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

РЕШЕНИЕ № БС-103-ПР/19.12.2012 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищни сгради и собствена локална пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в имот №11538.13.50, местност "Юрта", землище на гр. Свети Влас, община Несебър" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

