



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-101-ПР/19.12.2012
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 6а, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4016 от 22.11.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4016 от 22.11.2012г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-194/04.12.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-4242/2/06.12.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на открит воден басейн, аква парк, паркинг, административни сгради, магазини и атракционни съоръжения в УПИ II, в кв. 87, ПИ № 67800.503.572, землище гр.Созопол, Община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: "НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА"ЕАД
гр. София 1000, бул."Евлоги Георгиев", № 38

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и рехабилитация на съществуващи спортни площадки, изграждане на открит воден басейн, аква парк, паркинг и атракционни съоръжения в УПИ II, в кв.87, (ПИ №67800.503.572), землище гр.Созопол, община Созопол. Имотът е с обща площ 56380 кв.м., с начин на трайно ползване – „спортно игрище” и трайно предназначение на територията – „урбанизирана”. В имота са изградени следните сгради и съоръжения:

- Административна делова сграда със застроена площ 51 кв.м.;
- Административна делова сграда със застроена площ 11 кв.м.;

- Административна делова сграда със застроена площ 103 кв.м.;
- Спортна сграда, база със застроена площ 1869 кв.м.;
- Хотел със застроена площ 92 кв.м.;
- Хотел със застроена площ 381 кв.м.;
- Друг вид сграда за обитаване със застроена площ 2851 кв.м.;

Територията на обекта се намира в гр.Созопол. Имотът е осигурен с комуникационно обслужване от улица „Републиканска“, по която преминават съществуващ водопровод и улична канализация. Уличната канализация отвежда до момента отпадъчните води в съществуваща в района канално помпена станция.

Ако разглежданото инвестиционно предложение изпревари изграждането на ПСОВ-Созопол, се предвижда отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от новите обекти в имота в локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/. Предлагащото пречиствателно съоръжение ще бъде от закрит модулен тип, вкопано в земята и с ограничена открита повърхност, без контакт с околната среда.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ е за обособяване на УПИ II с отреждане „За спортна база и атракции и паркинг“, като се предвижда застрояване при следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 30 %; Кинт до 1,5; Озеленяване – мин. 50%; Височина на застрояване до 12 м.

Предвид лошото състояние на съществуващия сграден фонд и съоръженията в имота е предвидено да се изградят следните съоръжения и сгради:

- Аквапарк с прилежащ басейн;
- Спортни терени и съоръжения – игрище за волейбол, баскетбол минигольф с настилка от изкуствена трева и тенис корт с настилка от шамод;
- 3 открити кафета и 2 снекбара;
- Открит басейн с олимпийски размери, включително обслужващи площи;
- Детски басейн;
- Изграждане на места за отдых на открито;
- Зона за обслужване – заведения за хранене, кафе, търговски обект за спортни стоки;
- Обслужващ надземен паркинг за общо 100 автомобили и подходи към него.

Предвижда се реконструкция и рехабилитация на съществуващи спортни площадки и сгради. Ще се обособи възстановителен СПА-център; фитнес зала; магазин за хранителни стоки, медицински център, ресторант.

Обектът ще се обслужва от 30 човека персонал – треньори, охрана, бармани, сервитьори, чистачки, медицински екип и др. помощен персонал.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените

територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33"Бакърлъка" BG 0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.

На основание чл. 155(1), 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони

Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, тя е свързано с реконструкция и рехабилитация на съществуващи спортни площадки, изграждане на открит воден басейн, аква парк, паркинг и атракционни съоръжения в УПИ II, в кв.87, (ПИ №67800.503.572), землище гр.Созопол, община Созопол.

2. Един такъв обект е успешен и се осигурява възвращаемостта на инвестицията, когато: е правилно разположен географски има пазар и посещаемост, изпълнен е качествено и изисква ниски експлоатационни разходи. Всички тези предпоставки са налице в случая, включително и обособяването на спортни терени и съоръжения.

3. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-194/04.12.2012г., че инвестиционното предложение не противоречи на Закона за здравето.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, в кв.87, (ПИ №67800.503.572), землище гр.Созопол, община Созопол. Имотът е с обща

площ 56,380дка, с начин на трайно ползване – „спортно игрище” и трайно предназначение на територията – „урбанизирана”. Имотът се намира в гр.Созопол.

Не е необходима допълнителна площ при изграждане на обекта. Строителството ще се ограничи само в имота и съседни терени няма да бъдат засегнати.

Имотът е осигурен с комуникационно обслужване от съществуващите улици от север и юг. Обектът е електрифициран и водоснабден, а за отвеждане на отпадъчните води се използва градската канализационна мрежа. Поради местоположението и естеството на инвестиционното предложение, за реализирането му не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло - BG2G00000K2035, определено в добро количествено и химично състояние. За него в Плана за управление на речните басейни няма заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Урегулираният поземлен имот попада в границите на пояс III на СОЗ на находище “Съдиево” за добив на минерални води от подземни водни тела BG2G00000Pg029 и BG2G00000Q008.

Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ”Бакърлъка” BG 0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности касаят реконструкция и рехабилитация на съществуващи спортни площадки и сгради в имот, с начин на трайно ползване “спортно игрище” и трайно предназначение на територията “урбанизирана”.

2. Имотът е разположен в границите на населеното място.

3. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4. Не се очаква съществено негативно въздействие от строителството и обитаването на обекта върху птиците и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Реализацията и функционирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни, строително-монтажни работи, транспорт и битова дейност. Не се предвижда изграждането и функционирането на специализирани горивни инсталации за битово отопление. Основно ще се използват топлоенергия от индивидуални климатични устройства и слънчеви батерии. Анализът на инвестиционното предложение показва, че с функционирането на обекта няма да настъпи значително увеличаване интензитета на автомобилния трафик в района.

Определено атмосферни емисии, различни по вид и количество от съществуващите, ще се формират само по време на строително-монтажните работи (това са емисии свързани с двигателите на използваните строителни машини и автотранспорт и строително-монтажните процеси). Последните са главно прахови емисии, формиращи се при изкопните и насипни работи. Ще се формират също така и емисии от ауспухните газове на използваната строителна техника.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на спортните съоръжения, басейните и сградите. След реализиране на спортната база, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганите дейности не са източник на значими шумови излъчвания.

Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена минимум 20%, като озеленяването ще бъде с подходяща дървесна и храстова растителност.

Въздействие върху ландшафта – Очаква се промяна във визуалното възприятие в положителна посока.

Няма да бъдат засегнати редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове и растителни сообщества. Площадката не засяга защитени територии и паметници на културата.

За всички останали фактори на околната среда въздействието може да бъде оценено като незначително

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят на инвестиционното предложение е уведомил Община Созопол и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

2. За дейностите по водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води, възложителят следва да има сключени договори с ВиК оператор за предоставяне на услугите.

3. При изграждане на ЛПСОВ да се осигури съответната санитарно-защитна зона до обекти, подлежащи на здравна защита съгласно вида и производителността на съоръженията при спазване на изискванията на Норми за проектиране на канализационни системи.

4. Инвестиционното предложение да се реализира след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение:
Инвестиционно предложение: "Изграждане на открит воден басейн, аква парк, паркинг, административни сгради, магазини и атракционни съоръжения в УПИ II, в кв. 87, ПИ № 67800.503.572, землище гр. Созопол, Община Созопол" с възложител: "НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА" ЕАД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

