



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-58-ПрОС/ 23.11.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2491/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-2491(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.295, м. „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания** предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.1.295, м. „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.295, м. „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, се предвижда промяна предназначението на имота, като се обособят три нови УПИ, както следва: УПИ I-1.295 с площ 633 кв. м, УПИ II-1.295 с площ 738 кв.м и УПИ III-1.295 с площ 738 кв.м.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-61-1/12.10.2020г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.1.295, м. „Мокро скала“, землище гр. Черноморец попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23) с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак 7,00 м., К.инт.мак 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена с дървесна растителност.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-858816/18.09.2020 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 2259 кв.м. с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за друг вид нива“.

Описаният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г.(ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо с изх. № ПД-2491(1)/2020 г. възложителят е уведомен, че планът е свързан с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 2491(2)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (граници със застроени терени) и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирия имот заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, поради което считам, че няма вероятност одобряването на плана да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква с одобряването на плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.295, м. „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ се съгласува само за конкретно заявеният план.

Обръщаме Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



