



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 23 -ПрОС/ 11.04.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-279/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради и ограда в имот с идентификатор 81178.35.151, местност „Акра“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.35.151, местност „Акра“, землище гр. Черноморец

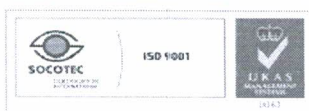
Възложител:

„РОБУСТА“ ООД

гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов” №27

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на три вилни сгради и ограда с височина на плътната част до 0,6м и на прозирната част до 2м от прилежащия терен в имот № 81178.35.151, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, община Созопол. Предвиден е паркинг за 6 МПС. По действащия ОУП на община Созопол, имотът попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1-26, рекреационна устройствена зона за вилен отдиш с отреджване за изграждане на вилни сгради, при следните параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване 20%, Кинт 0,5, височина 7м и озеленяване мин. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване 20%, Кинт 0,8, височина 7м и озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Генерираните битово-фекални води чрез канализационно отклонение ще се заустват канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“. Имотът е с площ 1999кв.м с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платечно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ов1-26 – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, както и за преминаващите и зимуващите на територията й птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на три вилни сгради и ограда в имот с идентификатор 81178.35.151, местност „Акра“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ имот № 81178.35.151,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



м. „Акра“, землище гр. Черноморец, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

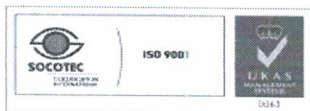
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

