



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ПрОС/ 18.03.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-42 от 15.02.2015г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на допълващо застрояване и паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 /идентичен с УПИ VI-10299, 10571/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол", възложители: ДАНИЕЛ СИМЕОНОВ БРАКЪОВСКИ и ПЛАМЕН БОРИСОВ БАЛАБАНОВ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 /идентичен с УПИ VI-10299, 10571/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол

Възложители: ДАНИЕЛ СИМЕОНОВ БРАКЪОВСКИ

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ЗОНА Б18“ I, ВХ.А, ЕТ.14

ПЛАМЕН БОРИСОВ БАЛАБАНОВ

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ“ №57, ЕТ.5, АП.33

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на предложението е изграждане на допълващо застрояване и паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 /идентичен с УПИ VI-10299, 10571/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Предвидено е откритият паркинг да е с капацитет за 14 автомобили и с автомобилен и пешеходен достъп с прилежащия, от изток, път. Предвижда се осъществяване на връзка с УПИ V-10300 с цел разширяване на открития паркинг. Инвестиционното предложение включва и изграждане на ограда, представляваща ажурна метална мрежа, закрепена към метални стълбове през 2м. Оградата ще се разположи изцяло в границите на имота. Допълващото застрояване включва две пешеходни арки, разположени на автомобилния достъп до паркинга. Със Заповед №Z-467/28.05.2007г. Кметът на Община Созопол е одобрил „ПУП, изработен с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на поземлени имоти №010571, №010299, №010300...местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, като същите се урегулират с цел изграждане на вилни сгради“. Съгласно представено копие на Скица №15-21838-21.01.2015г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 е с обща площ 1,288дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – защитена зона

BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителният режим на зоната, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 /идентичен с УПИ VI-10299, 10571/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на дюнно природно местообитание.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на допълващо застрояване и паркинг/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, граничещ от изток с път, свързващ местност „Мапи“ с град Созопол. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.Площта на процедирия имот е 1,288 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00003% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на допълващо застрояване и паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.732 /идентичен с УПИ VI-10299, 10571/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол", се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

