



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-46-ПрОС/23.11.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2, във връзка с § 4 (1) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012г/, във връзка с чл.20, ал.1 и ал.3, от същата и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-1305/2016г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“

Възложител:

ДОБРОМИР СТОЯНОВ ДОБРЕВ

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 13

ГР. СОФИЯ

Характеристика:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в ПИ 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“. Сградата ще представлява двуетажна вилна сграда, използваща се изцяло за собствени нужди. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване за зона Ок: плътност – 30%, Н кк – 7 м, Кинт – 0.8, озеленяване – мин 50%. Няма да се изгражда басейн. Брой паркоместа – 2, брой обитатели – 5. Транспортният и пешеходен достъп се осъществяват посредством съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Поземлен имот 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево е с площ 1310 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада на територията на природен парк „Странджа“, защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, обявен със заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС и две защитени зони от екологичната мрежа

“Натура 2000” – BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

С писмо изх. № ОВОС-6367/20.01.2006г. на МОСВ е извършена преценка за допустимостта на инвестиционното предложение, спрямо режима на природния парк, въведен със закона за защитените територии и заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС за обявяването му. От извършената проверка е установено, че имотът, предмет на ИП попада в „зона отредена за урбанизиране /вилна зона/“ съгласно действащия към момента ТУП на Община Царево. В тази връзка при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в природен парк „Странджа” и защитена зона BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедите им за обявяване.

С писмо Изх. № ПД-1305(3)/04.10.2016г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони по чл. 15 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата се основава на следните

МОТИВИ

1. С писмо с изх. № ОВОС-6367/20.01.2006г. на МОСВ е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в ПИ 002225 по КВС на с. Синеморец, м. Поляните”. Не е провеждана процедура по Наредбата за ОС относно въздействието върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

2. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в границите на защитена територия - природен парк „Странджа” и две защитени зони. Имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец засяга следните природни местообитания:

- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)(*важни местообитания на орхидеи)
- 6220 Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea и граничи с природно местообитание:
- 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium

Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното състояние на горесцитираните природни местообитания, които са с висока консервационна стойност.

3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до нарушаване функциите на 33 BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района върху видовете и местообитанията, включени в предмета на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

2. Да се изясни вероятността и характера на въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици по време на строителството и по време на експлоатация на обектите.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или през Административния съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



