



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1234 (Ч) 04-10-2016
ГР. БУРГАС

ДО
"САУТ БИЙЧ ВИЛАС" АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БИГЛА" 19

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-34-ПрОС/ 04-10-2016** на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III-227 (ПИ №00833.5.227 по КК) и УПИ II-228 (ПИ №00833.5.228 по КК), м. „Пречиствателната", земл. гр. Ахелой, общ. Поморие", възложител "САУТ БИЙЧ ВИЛАС" АД. С Решението е преценено да се извърши оценка за степента на въздействие върху природните местообитания, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 34 -ПрОС/ОЧ.10.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх, № ПД-1234/2016г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III-227 (ПИ №00833.5.227 по КК) и УПИ II-228 (ПИ №00833.5.228 по КК), м. „Пречиствателната“, земл. гр. Ахелой, общ. Поморие“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: УПИ III-227 (ПИ №00833.5.227 по КК) и УПИ II-228 (ПИ №00833.5.228 по КК), м. „Пречиствателната“, земл. гр. Ахелой, общ. Поморие

Възложител:

„САУТ БИЙЧ ВИЛАС“ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БИГЛА“ 19

Характеристика:

Предлага се изграждане на ваканционно селище в два имота със сборна площ 18,960дка, намиращи се в местност „Пречиствателната“, землище гр. Ахелой, община Поморие. Терените граничат с плажната ивица. Съгласно Скиците, издадени от СГКК-Бургас двата имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. За имотите има одобрени Подробни устройствени планове със Заповеди на Кмета на община Поморие от 2006г.

В УПИ III-227 се предвижда изграждане на 8 еднофамилни жилищни сгради, апартхотел с ресторант, фитнес център с тренировъчна зала, сауна, парна баня, помещение за масаж и подземен паркинг и сграда за охрана с КПС. Общо в сградата на апартхотела са проектирани 65 апартамента. За всяка от осемте еднофамилни къщи е предвидено паркомясто в близост, а за хотела са предвидени 4 бр. паркоместа до главния вход и 36 бр. паркоместа в подземния паркинг. Капацитета на сградите е за 200 човека.

В УПИ II-228 се предвижда изграждане на апартхотел с бар басейн, открит басейн, 9 еднофамилни жилищни сгради и трафопост до 16 MVA. Общо в сградата на апартхотела са проектирани 45 апартамента. За всяка от деветте еднофамилни къщи е предвидено паркомясто в близост, при южния вход са предвидени 2 бр. паркоместа за посетители. След северния вход до самата алея са предвидени 12 паркоместа. Капацитета на сградите е за 180 човека.

Алейната мрежа в двата имота е свързана. Предвидените трафопост и противопожарен резервоар ще осигуряват електрозахранване и водоснабдяване за пожарогасене и за двата имота, като за целта площадковите инженерни мрежи в УПИ III-227 и УПИ II-228 ще са свързани. Транспортния достъп до УПИ III-227 е осигурен от улица на запад, водеща към центъра на гр. Ахелой, а към УПИ II-228 от улица на изток, също водеща към центъра на гр. Ахелой. За осигуряване на ел.захранване на сградите се предвижда изграждане на собствен трафопост, разположен на външната граница на единия имот към улица и свързване с електропреносната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно Разрешение № 30-299-7/05.02.2015г. на община Поморие, собственик на ВиК мрежите, чрез отклонение от градската ВиК мрежа от уличен водопровод с тръба ПЕВП Ø90. Канализационната система ще бъде оразмерена съгласно предвидения брой обитатели на всяка една от сградите. Типът отпадъчни води ще бъде битово-фекални отпадъчни води, като отвеждането им ще се извърши чрез връзка към преминаващата по прилежащите на имота улици, улична битово-фекална канализация съгласно Разрешение № 30-299-7/05.02.2015г. на община Поморие..

УПИ III-227 (ПИ №00833.5.227 по КК) и УПИ II-228 (ПИ №00833.5.228 по КК), м. „Пречиствателната“, земл. гр. Ахелой, общ. Поморие не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В хода на настоящата процедура, за защитената зона е издадена Заповед за обявяване № РД-400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 52/2016г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определен със заповедта ѝ за обявяване.

С писмо Изх. № ПД-1234(2)/08.07.2016г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ

1. Върху УПИ III-227 (ПИ №00833.5.227 по КК) и УПИ II-228 (ПИ №00833.5.228 по КК), м. „Пречиствателната“, земл. гр. Ахелой няма изградени обекти. Имотите са включени в границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, като към момента на издаване на Заповедите за одобряване на ПУП за двата имота, в България не е изградена Европейската екологична мрежа Натура 2000, поради което местността, респективно разглежданите имоти не са оценявани по отношение на предмета на опазване на защитената зона, в която попадат.
2. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в района пред разглежданите имоти е констатирано наличие на природно местообитание 1210 *Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси*, а Черноморската акватория е отразена като природно местообитание 1160 *Обширни плитски заливи*.
3. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия върху природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.
2. Имотите чрез полски път граничат с плажната ивица и природно местообитание 1210 *Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси*, също с Черноморската акватория, която е отразена като природно местообитание 1160 *Обширни плитки заливи*. Това налага изследване за вероятните отрицателни въздействия, които биха настъпили върху природните местообитания при реализиране на мащабното инвестиционно предложение и натоварването с голям брой посетители/обитатели.
3. Да се изясни вероятността и характера на въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” по време на строителството и по време на експлоатация на обектите.
4. Тъй като сборната площ на имотите отстои на 0,02км от акваториалната част на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) е необходимо да се изследва въздействието върху дивите птици, включени в предмета ѝ на опазване.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

