



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1254 (5) 02-09-2016
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЯНКА ПЕТРОВА ПАВЛОВА
УЛ. „ДОБРИ ВОЙВОДА“ №12
С. НЕЙКОВО, ОБЩИНА КОТЕЛ
ОБЛАСТ СЛИВЕН

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-30-ПрОС/ 02-09-2016** на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони – BG0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр.15/2008г.), изм. със Заповед №РД-72/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.) за: “ПУП – ПЗ за поземлен имот №000989, землище на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, с цел разделяне на имота на два по-малки и изграждане на комплекс от сгради за временно обитаване и СПА комплекс”, възложител: **СТОЯНКА ПЕТРОВА ПАВЛОВА**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ПрОС/02.09.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-1254/2/2016г. на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: “ПУП-ПЗ за поземлен имот №000989, землище на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, с цел разделяне на имота на два по-малки и изграждане на комплекс от сгради за временно обитаване и СПА комплекс”, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в BG0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ,бр.15/2008г.), изм. със Заповед №РД-72/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Местоположение: поземлен имот №000989, землище на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен

Възложител: СТОЯНКА ПЕТРОВА-ПАВЛОВА

УЛ. „ДОБРИ ВОЙВОДА“ №12

С. НЕЙКОВО, ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

Характеристика на плана:

Основната цел на разработката е разделяне на имота на два по-малки и провеждане на процедура по промяна предназначението на земята от «стопански двор» в «за нискоетажно жилищно застрояване» и «за СПА комплекс». Възложителят предвижда изграждане на комплекс от нискоетажни сгради за временно обитаване /селски туризъм/ в северната половина на имота и СПА комплекс – в южната. Общата площ на поземлен имот №000989, землище на с. Нейково е 3,108дка. Новообразуваните имоти ще бъдат: в устройствена зона «Жм» северния имот и «Цс» - южния и режим на застрояване, съобразен с нуждите на възложителя, при спазване на следните параметри: плътност на застрояване – от 20% до 60%, озеленена площ – от 40% до 60%, Кинт – от 0,5 до 1,2, височина до 7м /2етажа/. Осигуряват се места за паркиране в рамките на имота. Процедираният имот е в близост до регулационните граници на с. Нейково. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до имота се използва съществуващия, от запад, път. Захранването на обекта с питейна вода и ел.енергия ще се осъществява посредством изградените мрежи на намиращото се в близост село.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на новообразуваните имоти.

Процедираната площ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр.15/2008г.), изм. със Заповед №РД-72/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002029 «Котленска планина» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид промяната в начина на трайно ползване на поземлен имот №000989, землище на с. Нейково, планът попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на плана и свързаното с него инвестиционно предложение /изграждане на комплекс от сгради за временно обитаване и СПА комплекс/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов терен“, разположен в близост до регулационните граници на с. Нейково. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Поради сравнително малката площ на процедирания имот и факта, че се е използвал за производствен /складов/ терен, считам че няма вероятност реализацията на предвиденото с плана инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, в които попада, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им. Теренът е компрометиран като място за гнездене, почивка, хранене и/или наличие на природно местообитание.

3. Предвид местоположението на имота /в близост до регулационните граници на населеното място и до път от републиканската пътна мрежа/ и характера на инвестиционното предложение /сгради за временно обитаване и СПА комплекс/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици,

предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатите зони.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в BG0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици и в BG0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Реализацията на “ПУП-ПЗ за поземлен имот №000989, землище на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, с цел разделяне на имота на два по-малки и изграждане на комплекс от сгради за временно обитаване и СПА комплекс”, се съгласува само за конкретно заявеното, с плана за застрояване, инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

