



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-3-ПрОС/ 18.02.2016
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, ал.2 от същата и представено уведомление с Вх. № 3751/27.01.2016г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП – ПРЗ за поземлен имот №041005, местност «Лозята», кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с цел изграждане на една жилищна сграда", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.)

Местоположение: поземлен имот №041005, местност «Лозята», кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас

Възложител: СВЕТОСЛАВА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА
Ж.К.,„ИЗГРЕВ” БЛ.30, ВХ.4, ЕТ.3
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Целта на разработката е провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на една жилищна сграда. Общата площ на поземлен имот №041005 е 1,004дка и начин на трайно ползване „нива”. С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на една жилищна сграда, с капацитет за максимум 4 човека, при градоустройствени показатели за зоната, в съответствие на действащия ОУП на гр. Бургас: плътност на застрояване – до 30%; озеленяване – мин. 60%; Кинт до 1,0; височина на застрояване – до 10м. От площта на имота ще бъдат отнети 8м² за постигане на нормалния габарит на предвидената обслужваща улица. Имотът попада в разширението на кв. Банево по ОУП и ще се водоснабдява от централизирана, обществена водоснабдителна мрежа. Към настоящия момент се изгражда канализационната мрежа в района. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез съществуващата електропреносна мрежа в квартала – въздушно, чрез електропреносни стълбове.

Поземлен имот №041005, местност «Лозята», кв. Банево, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Съгласно публично достъпната информационна система за Натура

2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания имот е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание 6220*Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас *Thero - Brahypodietea*, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в границите на защитена зона и е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на плана е свързано с усвояване на приблизително 0,00034% от площта на защитена зона „Айтоска планина“, поради което, считам че няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Територията, на която ще се реализира плана, е в близост до регулацията на населеното място и е включена в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на кв. Банево. Наличието на природно местообитание в непосредствена близост до населено място, предполага засилено антропогенно въздействие, което е предпоставка за влошен природозащитен статус.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП – ПРЗ, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко /на 1,46км/ разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Атанасовско езеро“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. Да не се допуска озеленяване с инвазивни, нехарактерни за района растителни видове, с цел да не се повлияе върху цялостната фитоценологична характеристика на

намиращото се и в съседните имоти, приоритетно природно местообитание; върху характерните му видове и представителност.

Реализацията на план: "ПУП – ПРЗ за поземлен имот №041005, местност «Лозята», кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с цел изграждане на една жилищна сграда" се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение, предвидено с ПУП – ПРЗ и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на предвижданията в ПУП-ПРЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

