



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-948 28-06-2016
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТРИЧКА ДИМИТРОВА МИЛКОВА
УЛ. „БРЕГОВА“ №2
ГР. БЯЛА
ОБЛАСТ ВАРНА

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-17-ПрОС/ 8-06-2016 на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху 33 „Камчийска планина“ с код BG0002044, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ ХХХІІ-3, кв. 244/, местност „Ишима/Краня“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, област Варна“, с възложител: ДИМИТРИЧКА ДИМИТРОВА МИЛКОВА

Уведомявам Ви, че цитираното решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-17-ПрОС/ 28.06.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-948 от 07.06.2016г. на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ XXXII-3, кв.244/, местност „Ишима/Краня“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, област Варна”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ XXXII-3, кв.244/, местност „Ишима/Краня“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, област Варна

Възложител: ДИМИТРИЧКА ДИМИТРОВА МИЛКОВА

ГР. БЯЛА, УЛ. „БРЕГОВА“ №2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ XXXII-3, кв.244/, местност „Ишима/Краня“. Допустимите показатели на застрояване са: плътност – 30%, мин. озеленяване – 50%, Кинт – 1,0. Предвижда се сградата да е с капацитет за около 4 човека; оформят се три паркоместа и басейн. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани, чрез градската канализационна мрежа, в ПСОВ Бяла – Обзор. Съгласно представено копие на Скица на поземления имот №15-90699-25.02.2016г., издадена от СГКК – Варна, поземлен имот с идентификатор 07598.844.32 е с площ 1,948дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „лозе“.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното

по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ XXXII-3, кв.244/, местност „Ишима/Краня“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, област Варна няма характеристика на пясъчни дюни.

Предвидените дейности по реализация на представеното инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в начина на трайно ползване на имота и поради това попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на еднофамилна жилищна сграда/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „лозе“, граничещ от запад с първокласен път Бургас – Варна, част от републиканската пътна мрежа. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.Площта на процедирия имот е 1,948 дка, поради което, считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга малка част, около 0.00004%, от площта на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на имота /в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа/ и характера на инвестиционното предложение /еднофамилна жилищна сграда/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укрите и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот 07598.844.32 /идентичен с УПИ ХХХП-3, кв.244/, местност „Ишима/Краня“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, област Варна", се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

