



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 14-ПрОС/09.06.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. №ПД-808 от 15.04.2016г. и уведомление по чл.10 с документация към него с Вх. № ПД-808 от 10.05.2016г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдых и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“, **което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/

Възложители:

АТРИМ” ЕООД

МАРИЯ ЕМИЛОВА МИТРЕВА

СТАМО ДИМИТРОВ СТОЕВ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ” 10, ОФИС 12

Характеристика:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на свободностояща в парцела четириетажна сграда за отдых и курорт с 18 бр. апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн. Капацитетът на сградата е общо за 46 души. Предвижда се изграждане на подземен паркинг с капацитет около 20 паркоместа. Имотът частично попада в зона А и частично в зона Б по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Градоустройствените показатели за имота са както следва: за зона А - плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,00м; Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност; за зона Б - плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност. Възложителите декларират, че за водоснабдяването и ел.захранването на обекта и отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се извършва чрез съществуващата инфраструктура в района.

УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол /ПИ № 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/ е с площ 1736кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел“.

От приложената към документацията Скица (виза) №189/2015г., издадена от община Созопол е видно, че за имота е извършено следното:

- Със Заповед №152/19.03.2003 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот №010047 по плана на м. "Каваци", з-ще на гр.Созопол, като се обособява един нов УПИ с номер II- 10047 по плана на м."Каваци", з-ще на Созопол.

- С Решение № К33-7/27.11.2001г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от 3033 е променено предназначението на земеделска земя представляваща им.№010047 в м."Каваци", землище на гр.Созопол.

- Със Заповед №8-Z-508/28.03.2014г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ЧИ на ПРЗ, като УПИ II-10047 в м."Каваци", з-ще на гр. Созопол се отреди за изграждане на "Сгради за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване".

- Със Заповед за поправка №8-Z-560/09.04.2014г. на Кмета на Община Созопол УПИ II-10047 за "Сгради за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване" се записва с нов номер УПИ I-54.24 в м. "Каваци", за "За сгради за отдих и курорт с апартаментна сезонно ползване".

- На 13.11.2015г. Главният архитект на Община Созопол е издал виза за изготвяне на проект за сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн при спазване на цитираните по-горе градоустройствени показатели.

УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

С писмо Изх. № ПД-808(2)/05.05.2016г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ

1. Имотът, предмет на ИП се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. Имотът е разположен в близост до Черноморския бряг и мозаечно разположени храсти. С изграждането на сграда за отдих и курорт, басейн и ограда в описания район има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.
2. Има опасност от загуба на местообитания на видовете диви птици, придържащи се към описаната среда. Въздействието върху дивите птици се изразява в отнемане на места за

качане, почивка и хранене. Бакърлъка е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз.

3. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездещи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатацията на сградата за отдых и курорт, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, както и на съпътстващите ги други видове животни.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".
2. Имотът е разположен в близост до морския бряг, поради което е необходимо да се определи евентуалното засягане на пясъчни дюни в имота, предмет на инвестиционното предложение или от необходимата инфраструктура за обслужването му.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



