



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 12 -ПрОС/ 12.05.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № 3999 от 26.05.2015 г., 18.03.2016 г. и 11.05.2016г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот №67800.9.2, местност «Синетудис», земл. гр. Созопол, общ. Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот №67800.9.2, местност «Синетудис», земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложители:

ГЕОРГИ ПЕТРОВ ШИЛЕВ

гр. Пловдив, ул. „Константин Фотинов“ №4

АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ

гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ №19

Характеристика на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на поземлен имот №67800.9.2 по КК, местност «Синетудис», земл. гр. Созопол, общ. Созопол, който е с начин на трайно ползване «изоставена нива» с площ 0,799 дка. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; Кинт – до 1,5; височина – 10м; минимално озеленена площ 50% /като ½ от площта да е с дървесна растителност/. Имотът се намира в границите на защитена зона BG00002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). С Писмо Изх. №3999/24.06.2015г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура за инвестиционното предложение, а именно оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитената зона. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в предложението дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG00002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват. С реализиране на две сгради в имот с площ 799кв.м не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.
2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.
3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
4. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на: "Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот №67800.9.2, местност «Синетудис», земл. гр. Созопол, общ. Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При спазване на следното условие:

Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №67800.9.2, местност «Синетудис», земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

