



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 10 -ПрОС/ 25.04.2016г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № 2868/2009г. и № 2668(2009г.)/2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №67800.50.229, местност «Куку баир», земл. гр. Созопол, общ. Созопол», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот №67800.50.229, местност «Куку баир», земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложители:

СВЕТЛИН КЪНЧЕВ ФОТЕВ

гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 117, вх. 5, ет. 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на трайното предназначение на имот №67800.50.229, местност «Куку баир», земл. гр. Созопол и изграждане на една вилна сграда за лични нужди. Предвижда се оформяне на две паркоместа.

Имотът е с площ 0,500дка и попада в зона по §4 ЗСПЗЗ. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 20%; Кинт – 0,8; височина – 7м; минимално озеленена площ 50%.

Имотът се намира в границите на защитена зона BG00002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). С Писмо Изх. №2668/2009г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура за инвестиционното предложение, а именно оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитената зона. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват. С реализиране на една сграда в имот с площ 500кв.м не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.
2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.
3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
4. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на: "Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №67800.50.229, местност «Куку баир», земл. гр. Созопол, общ. Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При спазване на следното условие:

Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване“ е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №67800.50.229, местност «Куку баир», земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
за ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Радя Мачолова

