



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 7 -ПР/11.02.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № 137/09.01.2014г. и Вх. № 135/09.01.2014г. и допълнителна информация с Вх. № 137,135 от 04.02.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: «ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол за промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на обект «КПС Каваци» и «ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол с начин на трайно ползване «за второстепенна улица», с цел изграждане на обект «КПС Буджака», **които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, както и върху предмета на опазване в защитена местност „Колокита” обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол и поземлен имот с идентификатор № 67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол

Възложител:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

пл. „Хан Крум” № 2

гр. Созопол

Характеристика на план: Предмет на процедурата са два плана за канално-помпени станции (КПС), това са „КПС Каваци” и „КПС Буджака” към обект „Интегриран проект за водния цикъл на Созопол”.

Първият “ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол за промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на обект „КПС Каваци”, е свързан с промяна предназначението на поземлен имот № 67800.53.45, местност „Мапи”, землище гр. Созопол, представляващ земеделска земя „нива” с площ 153 м², която е в непосредствена близост до път Созопол – в.с. Дюни. Обособява се нов застроителен обем за подземна КПС. Съществува възможност за електрификация.

Вторият “ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол с начин на трайно ползване «за второстепенна улица», с цел изграждане на обект «КПС Буджака», е свързан с промяна в начина на трайно ползване

на поземлен имот № 67800.8.998, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, от „улица“ в „за КПС“ с площ 115 м². Обособява се нов застроителен обем за подземна КПС. Съществува възможност за електрификация.

Предложените параметри за застрояване за двата парцела са за устройствена зона „А“ по ЗУЧК: плътност на застрояване 20%; Кинт 0.5; минимално озеленена площ 70%.

Поземлен имот № 67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол попада в границите на зона 2 „Многофункционална“ на защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост. За защитената местност има одобрен и актуализиран със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите План за управление. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици; обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 49/2010 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в плана дейности **са допустими** спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управление, както и на режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Поземлен имот № 67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в плана дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имот с идентификатор №67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол и имот с идентификатор №67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол, нямат характеристика на пясъчни дюни.

Двата плана за изграждане на две КПС към обект „Интегриран проект за водния цикъл на Созопол“, не са изрично посочени в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираните планове не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвижда се изграждане на две подземно разположени КПС към обект „Интегриран проект за водния цикъл на Созопол“. С реализирането им не се очаква негативно въздействие върху свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

2. Двете канално-помпени станции заемат малка площ и не нарушават гнездови местообитания на видове птици, места за зимуване на водолюбив видове, както и не въздействат на въздушни коридори за мигриращите реещи се птици.

3. «КПС Буджака» засяга 115 м² от защитена местност „Колокита“. Не се очаква въздействие върху защитената местност, тъй като попада в многофункционална зона 2 с допустимо строителство. Реално площта е с предназначение „за второстепенна улица“ и с настоящото ще се измени в „за КПС“.

4. Двата имота, в които ще се реализират КПС са с малка площ. Не се очаква нарушаване на целостта и структурата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

5. Предвид характера и мащаба на предложението - изграждане на две КПС, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона.

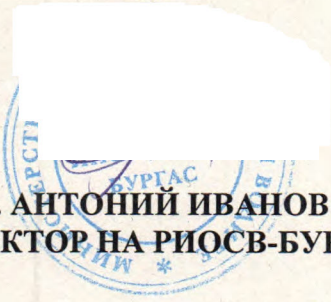
Реализацията на: „ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.53.45, местност «Мапи», землище гр. Созопол за промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на обект «КПС Каваци» и „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 67800.8.998, местност «Буджака», землище гр. Созопол с начин на трайно ползване «за второстепенна улица», с цел изграждане на обект «КПС Буджака», **се съгласува само за конкретните два заявени плана.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС