



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 39 -ПР/ 5.11-07- 2014

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3728 от 19.06.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с търговска площ в поземлен имот № 07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла, общ. Бяла", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла, общ. Бяла

Възложител:

ВЕЛИЧКО МАРИНОВ ЖЕЛЕЗОВ

ул. „Братя Господинов“ №17

гр. Бяла

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на предложението е изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване с търговска площ в поземлен имот № 07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла, общ. Бяла (УПИ II-13, кв. 144). Сградата е с капацитет 36 обитатели. Не се предвижда изграждане на басейн. Предлага се оформяне на 15 паркоместа. Поземлен имот № 07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла е с начин на трайно ползване «нива» и трайно предназначение на територията «урбанизирана» съгласно Комбинирана скица №15-152648-20.05.2014 г. за пълна или частична идентичност на границите на поземления имот, издадена от СГКК-Варна. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване 30%, Кинт 1.2, височина 10 м, минимално озеленена площ 50%. Възложителят декларира, че храненето на имота с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от централния водопровод. Формираните битово-фекални води се предвижда да бъдат включени в уличната канализационна мрежа за отвеждане до ПСОВ Бяла-Обзор.

Имотът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за

допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в предложението дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. Площта в югозападна посока граничи с дървета. Документацията е изпратена на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, гр. Варна (БДЧР) по реда на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, с искане за становище за допустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите по Закона за водите и утвърдени планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения. Получено е становище с Вх. № 3728/10.07.2014 г. (техен Изх. № 05-10-88(2)/08.07.2014 г.), съгласно което конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо ПУРБ при условия.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла няма характеристика на пясъчни дюни.

Предложението за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с търговска площ не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона и реализирането му е свързано с промяна в начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Поземлен имот №07598.83.159, м. «Глико», землище гр. Бяла е в близост до регулационните граници на гр. Бяла и до застроени имоти. Човешкото присъствие е традиционно за района. С реализиране на настоящото предложение не се очаква формиране на допълнително, значително неблагоприятно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

2. Предложението ще се реализира в имот с начин на трайно ползване «нива» и трайно предназначение «урбанизирана територия». С построяването на жилищна сграда с търговска площ в имота не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия им състав на дивите птици.

3. Не се очаква да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.