



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 38- ПР 16-07- 2014

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., 3/2011г., и 94/2012г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № 2405 от 16.06.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 39164.25.197, местност "Калдъръма", землище с. Кошарица, община Несебър", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине", BG 0002043 за съхранението на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 39164.25.197, местност "Калдъръма", землище с. Кошарица, община Несебър, обл. Бургас.

Възложител: Нигохос Етварт Папазян

гр. Бургас, ж.к. "Братя Миладинови", бл.28, х.1, ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение по оценка за съвместимостта № БС-27-ОС/11.06.2008год. е съгласувал инвестиционно предложение «Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 39164.25.197, местност «Калдъръма», с. Кошарица община Несебър с възложител Нигохос Етварт Папазян. Тъй като не е започнала осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл.31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр.77/2002год., изм. ДВ, бр.27/2013год./ е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на цитираното решение. След инициране на ново информиране от страна на възложителя, директорът на РИОСВ – Бургас е определил с писмо изх № 2405/ 19.05.2014год. необходимостта от извършване на процедура от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 39164.25.197, местност "Калдъръма", землище с. Кошарица, община Несебър" с обща площ 6001 кв.м. Предвижда се изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №

39164.25.197, местност «Калдъръма», с. Кошарица община Несебър с капацитет за 30 човека, брой сгради – 10, паркинг за 10 паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване 30%, височина 10м, Кинт 1,5. Имотът е с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

Имотът, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона “Емине” BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. /ДВ, бр.69/2009г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013год. ДВ, бр.10/2013год./ на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12 от Наредбата за ОС, се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона “Емине”, BG 0002043 за съхранението на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 39164.25.197, местност «Калдъръма», с. Кошарица община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /БДЧР-Варна/. Съгласно становище на Директора на БДЧР - Варна с изх.№ 05-10-86/2/ от 30.06.2014год, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите по ЗВ и в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

Предложението за изграждане на ваканционно селище не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. От реализирането на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ “Емине”. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотите не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 39164.25.197, местност "Калдъръма", землище с. Кошарица, община Несебър", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

