



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-37-ПР/ 04-07-2014

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а от същата и представено уведомление с Вх. № 2393/25.06.2014г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП-ПЗ за складова база в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине" с код BG0002043, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър

Възложител: Мариян Веселинов Минчев

гр. Свети Влас, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" №30

Характеристика на план:

Основната цел на разработката е провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Съгласно представена скица на поземлен имот №5465/12.02.2014г. от СГКК-Бургас, имотът е с площ 5,500дка, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива. С ПУП-ПЗ за имота се установява устройствена зона «Пп» при лимитиране на устройствените показатели на допустимите за зона «Б», а именно: Кплътност=30%; Мин.озел.площ=50%; Кинт=1,5; Етажност – до 5 етажа (Н<15,0м). Предвижда се изграждане на складова база в имота. Същата ще е предназначена за съхранение на пакетирани стоки. Захранването на новопредвидената сграда с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осигури от съществуващата инфраструктура в съседния имот, собственост на Възложителя.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона „Емине" с код BG0002043, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на зоната за птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър няма характеристика на дюнно природно местообитание.

Предвидените дейности по реализация на плана не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност от намаляване площта на типове природни местообитания, тъй като теренът е разположен в защитена зона «Емине», с предмет на опазване дивите птици. Имотът е с начин на трайно ползване «друг вид нива». Не се очаква стесняване на териториите с местообитания от европейска значимост в България.

2. Предвиденото строителство, с височина до 15м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Целостта на защитена зона „Емине“, структурата, функциите и природозащитни цели няма да бъдат засегнати с осъществяване на конкретното инвестиционно предложение, предвидено с ПУП-ПЗ. Имотът е разположен в източния край на защитената зона и е в близост до първокласен път Бургас-Варна.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

5. Със Заповед №236 от 10.02.2006г. на кмета на община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имота.

Реализацията на план: “ПУП-ПЗ за складова база в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър”, **се съгласува само за конкретния ПУП-ПЗ и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на предвижданията в ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

04.07.2014г

гр. Бургас

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

л. Перушица 67, ет.3, п.к.388