



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ПР/

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а от същата и представено уведомление с Вх. № 1587/26.06.2014г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП-ПРЗ за ПИ №000163, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на вилни сгради", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Местоположение: поземлен имот №000163, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас

Възложител: Мария Цончева Гугучкова и съсобственици
гр. София, 1407, ул. „Трепетлика" №7

Характеристика на план:

Целта на изготвянето на ПУП-ПРЗ е да се обособи УПИ за изграждане на пет вилни сгради за около 20 обитатели, с индивидуални паркоместа (до 10 МПС) и трафопост. С протокол-решение №32 от 26.10.2011г. ОЕСУТ-Бургас предлага на заместник-кмета по УТС да допусне изработване на ПУП-ПРЗ. С Решение за изработване на ПУП №204 от 27.12.2011г. заместник – кмет по УТС на община Бургас допуска изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот №000163 по КВС в землището на кв.Банево, гр. Бургас, като се обособи УПИ за имота в устройствена зона 3/Ов и показатели по ОУП, както следва: плътност – до 20%, озеленяване – мин.70%, височина – до Н=7м, Кинт – до 0.8. Съгласно представена скица №K03681/30.09.2013г., издадена от Общинска служба по земеделие, площта на имота е 5,609 дка, начинът на трайно ползване «овощна градина», категория на земята при неполивни условия «девета». Достъпът до имота е от изток и от юг по новопредвидени улици, съвпадащи със съществуващите селскостопански пътища. За разширяване на улицата и за нуждите на уличните тротоари се отнема полоса с ширина 3м от имота от южната и от източната му страни.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – защитена зона „Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвидените дейности по реализация на плана не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност от намаляване площта на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона «Айтоска планина». Имотът е с начин на трайно ползване «овощна градина – овощни насаждения (нетерасирани)»

2. Предвиденото строителство, с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Целостта на защитена зона „Айтоска планина“, структурата, функциите и природозащитни цели няма да бъдат засегнати с осъществяване на конкретното инвестиционно предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ. Имотът е на около 300м от регулационните граници на населеното място – кв.Банево и е в крайните югозападни части на защитената зона.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на план: ПУП-ПРЗ за ПИ №000163, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на вилни сгради, **се съгласува само за конкретния ПУП-ПРЗ и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на предвижданията в ПУП-ПРЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

03.07.2014г