



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ПР/ 10-06-2014

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а от същата и представено уведомление с Вх. № 1499/27.05.2014г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП-ПРЗ за ПИ №000113 по КВС на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас", който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона, с код BG0000270, „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Местоположение: ПИ №000113 по КВС на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас

Възложител: Тоничка Иванова Стамболиева

гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл.28, вх.1, ет.4

Характеристика на плана:

Целта на изготвянето на ПУП-ПРЗ е да се обособи УПИ за изграждане на вилна сграда за собствени нужди. Капацитетът на сградата е за около 5 човека. Предвидено е ситуиране на паркинг за две МПС. С протокол – решение №8 от 30.03.2011г. ОЕСУТ – Бургас предлага на заместник – кмета по УТС да допусне с мотивирано предписание изработване на ПУП-ПРЗ. С мотивирано предписание №165 от 19.10.2011г. заместник – кмета по УТС на община Бургас допуска изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот №000113 по КВС на кв. Ветрен, гр. Бургас, като се обособи УПИ отреден «за жилищно застрояване с малка височина» и показатели по ОУП за устройствена зона I/Жм, както следва: плътност – до 30%, озеленяване – мин.60%, височина – до Н=10м, Кинт – до 1.0. Съгласно представена актуална скица №К02801/05.03.2014г., издадена от Общинска служба по земеделие, площта на имота е 0,522 дка, начинът на трайно ползване «пасище, мера», категория на земята при неполивни условия «четвърта». Имотът е разположен в периферията (северозападен ъгъл) на защитените зони, в непосредствена близост до населеното място – регулацията на кв. Ветрен. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от продължението на съществуващата обслужваща улица «Люляците». Към ПУП-ПРЗ е предвидено изготвяне на комуникационно – транспортно решение за обслужване на УПИ, в обвързка с уличната регулация на населеното място, при осигуряване на необходимия габарит на обслужващата улица.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – защитена зона, с код BG0000270, „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост във

връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираният по-горе план е допустим спрямо забранителният ѝ режим.

Предвидените дейности по реализация на представеният подробен устройствен план – план за регулация и застрояване не са изрично посочени в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона «Атанасовско езеро». Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство, с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Целостта на защитени зони „Атанасовско езеро“, тяхната структура, функции и природозащитни цели няма да бъдат засегнати с осъществяване на конкретния ПУП.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на план: “ПУП-ПРЗ за ПИ №000113 по КВС на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС